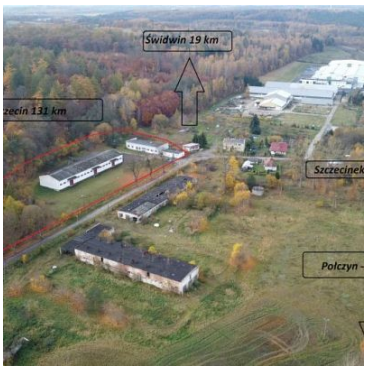
A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

HALA-MAGAZYN NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 16 300,00 m^2, pow. działki: 16 300,00 m^2,
Dziwogóra

Cena **1 340 000** zł











Oferujemy na sprzedaż niezwykle atrakcyjną działkę inwestycyjną, która idealnie nadaje się do prowadzenia różnego rodzaju działalności, **w tym uciążliwej.**

W skład nieruchomości wchodzą:
1. Działka 16 300 m2
2. Budynek biurowo - mieszkalny
3. Budynek mieszkalny

Atuty nieruchomości:

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

1. Utwardzony plac manewrowy TIR - płyty Jumbo
2. Utwardzona droga dokoła istniejącej hali TIR w kształcie elipsy- płyty Jumbo
3. Możliwość szybkiego powiekszenia hali - konstrukcja na nową halę
4. Brak ograniczeń poboru energii - dotychczas prowadzona była działalność spawalnicza - dostepna moc elektryczna 100 A
5. Możliwość postawienia kolejnej hali

Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie Połczyna - Zdrój, oddalona o 19 km od Świdwina, 49 km od Szczecinka, 130 km od Szczecina.
Na terenie nieruchomości znajduje się przestronna hala (ponad 900m2) oraz budynki biurowe (ok 450 m2), które są gotowe do użytku. Niewątpliwym atutem tej nieruchomości jest utwardzony płytami jumbo **plac manewrowy dla samochodów TIR** oraz utwardzona droga wokół hali.
Podłoże wykonane jest z płyt jumbo, co zapewnia wytrzymałość i trwałość nawet przy dużym obciążeniu.
Hala ma trzy rampy rozładunkowe, co ułatwia proces załadunku i rozładunku towarów. Ponad 900 m2 hala pozwala na przeprowadzanie różnorodnych operacji, a wysokie i przestronne pomieszczenia dają elastyczność w aranżacji dostosowanej do potrzeb działalności.
Cała działka ma powierzchnię 1,63 ha, co daje dużo miejsca na rozwój i ewentualną rozbudowę. To również oznacza, że istnieje możliwość **postawienia drugiej hali o podobnych parametrach**, co zwiększa jeszcze bardziej potencjał inwestycyjny oraz możliwość rozwoju prowadzonego biznesu.
Nieruchomość jest doskonałą propozycją dla inwestorów poszukujących dogodnej lokalizacji, dużych przestrzeni i możliwości prowadzenia każdej działalności produkcyjno - magazynowej, w tym działalności uciążliwej.
Nieruchomość podłączona jest do sieci wodno-kanalizacyjnej, dostępna moc sieci elektrycznej 100 A.
1,5 km składowisko odpadów.

Zapraszam na prezentację.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**INH21854**	Symbol SWO	**419323**
Rodzaj nieruchomości	**HALA-MAGAZYN**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Nieruchomość dostępna od	**13.11.2023**	Cena	**1 340 000, 00 PLN**
Cena za m2	**82, 21 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Dziwogóra**
Powierzchnia całkowita	**16 300, 00 m²**	Powierzchnia działki	**16 300, 00 m²**
Rok budowy	**1980**		

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**