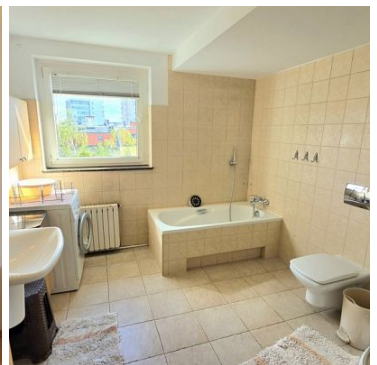


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 80,78 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **2 700** zł



Z przyjemnością prezentujemy Państwu wyjątkową ofertę wynajmu przestronnego, imponującego apartamentu położonego w kameralnej, cichej i pełnej uroku części Niebuszewa – przy ul. Długosza. Mieszkanie usytuowane jest na 4. piętrze wspaniale odrestaurowanej, historycznej kamienicy, stanowiącej doskonałe połączenie klasycznej architektury, elegancji i ponadczasowego stylu.

Spektakularne wnętrze stworzone do komfortowego życia:

Na niespełna 81 m² przemyślanego układu architektonicznego składają się:

- **Przestronny salon** (ok. 18 m²) harmonijnie połączony z widną, funkcjonalną kuchnią (16 m²) – idealna przestrzeń zarówno do wykwintnych przyjęć, jak i codziennego relaksu.
- **Dwie prywatne sypialnie:** Komfortowa sypialnia główna (17 m²) oraz druga, kameralna sypialnia (10 m²),

świetnie sprawdzająca się jako pokój dla dzieci lub elegancki gabinet.

- **Pokój kąpielowy (~9 m²):** Wyjątkowo duża przestrzeń łazienkowa gwarantująca prywatne SPA w domowym zaciszu.
- **Hol reprezentacyjny (6,95 m²):** Przestronna strefa wejściowa, która od progu podkreśla unikatowy charakter wnętrza.

Prestiżowa i wygodna lokalizacja:

- **Doskonała komunikowanie:** Bliskość linii tramwajowych i autobusowych zapewnia błyskawiczne, komfortowe połączenie z całą metropolią.
- **Pełna infrastruktura i wygoda:** W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się ikoniczne targowisko Manhattan z lokalnymi produktami, kameralna piekarnia, cukiernia oraz liczne punkty handlowo-usługowe.

Warunki najmu:

- **Czynsz najmu:** 2 800 zł / miesiąc
- **Opłaty administracyjne:** 1235 zł (zawierają zaliczki na ogrzewanie z sieci miejskiej, ciepłą i zimną wodę, fundusz remontowy, eksploatację oraz wywóz śmieci) + media według zużycia.
- **Ogrzewanie:** Miejskie (bezpieczne i komfortowe).

Oferta dedykowana jest dla wymagających klientów, licznej rodziny lub dwóch par poszukujących przestrzeni, prestiżu oraz wygody na najwyższym poziomie.

Klucze znajdują się w biurze. Serdecznie zapraszam na prywatną prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Symbol	INW35454	Symbol SWO	443557
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 700, 00 PLN	Stara cena	~~2 900, 00 PLN~~
Cena za m2	33, 42 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Niebuszewo	Ulica	ul. ks. Jana Długosza
Powierzchnia całkowita	80, 78 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1935	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Powierzchnie kuchni	13 m²	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Powierzchnie pokoi	17+17+10 m²
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji	270, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Podłączony gaz	✓	Domofon	✓
Rodzaj podłogi	PANELE,	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	147		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**