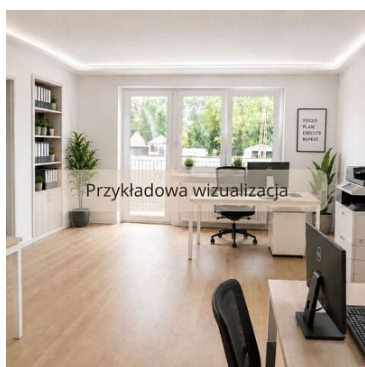


DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 300,00 m², pow. działki: 2 000,00 m²,

Pyrzyce

Cena **11 000** zł



Tylko u nas! Na wynajem przestronny dom o powierzchni około 300 m², zlokalizowany w Pyrzycach – idealny pod siedzibę firmy, biuro, kancelarię, działalność usługową. Zdjęcia przedstawiają przykładową wizualizację. Bardzo dobry dojazd do drogi S3 oraz centrum Pyrzyc.

Dodatkowo do nieruchomości należy działka powierzchni 2000 m² znajdująca się ok 20m od domu, co zapewnia szerokie możliwości zagospodarowania – m.in. parking dla klientów i pracowników, plac manewrowy, przestrzeń magazynową lub postawienie hali magazynowej.

Dom w trakcie prac adaptacyjnych, istnieje możliwość dostosowania domu pod potrzeby klienta lub zwolnienie z

czynszu na okres adaptacji jeśli najemca sam zdecyduje się przeprowadzić prace.

Budynek oferuje funkcjonalny i elastyczny układ pomieszczeń, który można łatwo dostosować do potrzeb działalności. Przestronne, jasne wnętrza świetnie sprawdzą się jako gabinety, sale konferencyjne, open space lub pokoje pracownicze. Istnieje możliwość wydzielenia części biurowej oraz zaplecza socjalnego.

Nieruchomość doskonale nadaje się zarówno na reprezentacyjną siedzibę firmy, jak i obiekt pod wynajem dla pracowników – w regionie widoczne jest zapotrzebowanie na tego typu obiekty o większej powierzchni.

Najważniejsze atuty:

- powierzchnia domu: ok. 300 m²
- działka: 2000 m²
- idealny pod działalność gospodarczą
- duży teren pod parking, magazyn lub dalszą adaptację
- możliwość dowolnej aranżacji pomieszczeń
- dogodny dojazd i lokalizacji

Cena najmu: 11.000zł netto do negocjacji

To idealna oferta dla firm szukających przestrzeni z potencjałem.

Symbol	CIT25669	Stan budynku	DO ADAPTACJI
Symbol SWO	442261	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	11 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Pyrzyce	Powierzchnia całkowita	300, 00 m²
Powierzchnia działki	2 000, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	240, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1990	Standard	DO ADAPTACJI
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	6
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	
Nr Licencji	7216		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**