A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46,75 m^2,

Szczecin, Pomorzany

Cena **1 650** zł











Nowa niższa cena !!!

Polecam do wynajęcia komfortowe, w pełni wyposażone mieszkanie o powierzchni 46,75 m², położone na czwartym piętrze niskiego, czteropiętrowego budynku przy ul. Włościańskiej na szczecińskich Pomorzanach.
To idealna propozycja dla singla, pary lub osób ceniących spokojną, zieloną okolicę oraz doskonałą komunikację z centrum miasta.
Rozkład mieszkania:

- przestronny salon z wyjściem na **duży balkon**,

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

- sypialnia,
- oddzielna, widna kuchnia,
- łazienka,
- osobne WC,
- przedpokój.

Mieszkanie jest jasne, zadbane i gotowe do zamieszkania. Zostało wyposażone we wszystkie niezbędne sprzęty i meble.
Wyposażenie obejmuje m.in.:

- lodówkę,
- kuchenkę gazową,
- ekspres do kawy,
- kuchenkę mikrofalową,
- toster,
- zabudowę kuchenną,
- pralkę.

Lokalizacja
Pomorzany to jedna z najbardziej cenionych dzielnic Szczecina. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się dużo zieleni, tereny spacerowe oraz pełna infrastruktura miejska.
W pobliżu dostępne są:

- szkoła,
- przedszkole,
- żłobek,
- liczne sklepy i punkty usługowe,
- pętla tramwajowa oddalona o około 10 minut spacerem.

Opłaty

- czynsz najmu: **1 650 zł/miesiąc**,
- czynsz do zarządcy: **989 zł/miesiąc** (zawiera zaliczki na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę oraz wywóz odpadów),
- prąd i gaz – według zużycia,
- opcjonalnie internet z telewizją – **120 zł/miesiąc**,
- kaucja: **3 000 zł**.

Dodatkowe informacje

- dostępne od **04 listopada**,
- możliwość wcześniejszej prezentacji i podpisania umowy,
- najem okazjonalny,
- preferowany najem bez zwierząt (możliwy wyjątek dla małego pieska).

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia terminu prezentacji.
To funkcjonalne, w pełni wyposażone mieszkanie w świetnej lokalizacji.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**ARK26684**	Symbol SWO	**443114**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Nieruchomość dostępna od	**04.11.2026**	Cena	**1 650, 00 PLN**
Stara cena	~~**1 800, 00 PLN**~~	Cena za m2	**35, 29 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Pomorzany**
Ulica	**ul. Włościańska**	Powierzchnia całkowita	**46, 75 m²**
Rodzaj budynku	**BLOK**	Rok budowy	**1976**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Materiał ścian	**WIELKA PŁYTA**
Typ kuchni	**ODDZIELNA**	Liczba łazienek	**1**
Liczba WC	**1**	Liczba pokoi	**2**
Piętro	**4**	Ilość pięter [wliczając parter]	**4**
Wysokość kondygnacji	**256, 00 cm**	Umeblowanie	**PEŁNE**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA,**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,**
Podłączony gaz	✓	Domofon	✓
Najbliższy park	**w pobliżu**	Najbliższy sklep	**w pobliżu**
Najbliższy żłobek	**w pobliżu**	Najbliższe przedszkole	**w pobliżu**
Najbliższa Szkoła Podstawowa	**w pobliżu**	Komunikacja miejska	**w pobliżu**
Najbliższa apteka	**w pobliżu**	Nr Licencji	**26541**
Najbliższy plac zabaw	**w pobliżu**		

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**