A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62,96 m^2,

Szczecin, Centrum

Cena **3 700** zł











Luksusowy w pełni umeblowany apartament 3-pokojowy rozkładowy o powierzchni 63m2 zlokalizowany w apartamentowcu z windą z 2010 roku blisko Parku Żeromskiego w Centrum.
Stanowisko garażowe o pow. 14,7m2 w podziemnym garażowcu, płatne dodatkowo 300zł (najem garażu nie jest obligatoryjny).

Na nieruchomość składają się duży salon 17m2 z wyjściem na balkon oraz 2 sypialnie 14 i 10m2.
Kuchnia 9m2 w formie aneksu kuchennego umeblowana z pełnym wyposażeniem agd wysokiej jakości (lodówko-zamrażarka, zmywarka, piekarnik z płytą elektryczną, mikrofalówka).
Mieszkanie komfortowe w pełni umeblowane i wyposażone (jak na zdjęciach).

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Łazienka nowocześnie wykończona, wyposażona w wannę z parawanem, wc, umywalkę oraz pralkę. Uroku dodaje oświetlenie ledowe.

Opłaty:
- Czynsz administracyjny: 1205zł (w tym wszystkie media: zimna i ciepła woda, ogrzewanie miejskie; w przypadku najmu garażu dodatkowo czynsz 140zł), czynsz razem z garażem 1345zł
- Prąd: ok. 150zł/mc
- Internet/TV: umowa we własnym zakresie
- Kaucja: 6000-8000zł (do uzgodnienia)

Warunki najmu:
- Najem bez zwierząt (maluchy do rozważenia)
- Preferowany najem okazjonalny
- Idealne dla 2 osób lub rodziny 2+1
- Termin wydania: od zaraz

Lokalizacja i otoczenie:
Zamknięte osiedle z zadbanym dziedzińcem i ławeczkami
Świetna lokalizacja w centrum, blisko Parku Żeromskiego

Oferta godna polecenia ze względu na wysoki standard i lokalizację. Zainteresowani — proszę o kontakt w celu umówienia oglądania.
OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 3700 PLN; Powierzchnia: 62.96; Cena za m2: 58.77 PLN; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Liczba miejsc parkingowych podziemnych: 1; Cena za parking podziemny (miejsce): 300 PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 4000 PLN; Cena powierzchni dodatkowych: PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 4000 PLN; Czynsz administracyjny: 1205 PLN; Dostępne od: 2026-10-01; Rynek: Wtórny; Materiał: Cegła; Wyposażona kuchnia; Balkon;

OPIS BUDYNKU:
Rodzaj budynku: Budynek apartamentowy; Stan budynku: Idealny; Rok budowy: 2010; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Liczba pięter: 4; Winda; Parking naziemny; Parking podziemny; Garaż/Miejsca parkingowe; Teren ogrodzony; Teren strzeżony; Internet; Telewizja kablowa; Prąd; Kanalizacja; Siła;

STANDARD MIESZKANIA:
Piętro: 1; Stan nieruchomości: Idealny; Umeblowane; Umeblowanie: Tak; Gorąca woda: Wodociąg miejski; Rodzaj ogrzewania: CO miejskie;

POMIESZCZENIA - POKOJE:
Liczba sypialni: 2; Powierzchnie sypialni: 14, 10; Podłoga w sypialni: Panele; Liczba pokoi: 3; Powierzchnie pokoi: 17, 14, 10; Podłogi w pokojach: Panele; Powierzchnia kuchni: 9; Typ kuchni: Aneks; Podłogi w kuchniach: Terakota; Wyposażenie kuchni: Meble w zabudowie kuchennej, Lodówka, Zmywarka, Okap, Piekarnik, Mikrofalówka, Płyta grzewcza elektryczna, Zlewozmywak, Zamrażarka; Liczba łazienek: 1; Powierzchnie łazienek: 4,5; Podłogi w łazienkach: Terakota; Sciany w łazienkach: Glazura; Wyposażenie łazienek: Pralka, Prysznic, Wanna, Umywalka, WC, Grzejnik drabinkowy; Powierzchnia przedpokoju: 9; Podłogi w przedpokojach: Terakota;

POWIERZCHNIA DODATKOWA:

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Liczba balkonów: 1; Powierzchnie balkonów: 6;

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**HOR21740**	Stan budynku	**IDEALNY**
Symbol SWO	**443398**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**01.10.2026**
Cena	**3 700, 00 PLN**	Stara cena	~~**3 600, 00 PLN**~~
Cena za m2	**58, 77 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Szczecin**
Dzielnica - osiedle	**Centrum**	Ulica	**ul. Parkowa**
Powierzchnia całkowita	**62, 96 m²**	Rodzaj budynku	**APARTAMENTOWIEC**
Rok budowy	**2010**	Standard	**IDEALNY**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**
Powierzchnie kuchni	**9 m²**	Liczba łazienek	**1**
Powierzchnie łazienek	**4, 5 m²**	Liczba pokoi	**3**
Powierzchnie pokoi	**17, 14, 10 m²**	Piętro	**1**
Ilość pięter [wliczając parter]	**4**	Umeblowanie	**PEŁNE**
Winda w nieruchomości	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Ogrodzenie	**PEŁNE**	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	**1**	Ilość balkonów	**1**
Powierzchnie balkonów	**6 m²**	Nr Licencji	**20464**
Wyposażenie łazienki (wykaz)	**PRYSZNIC, WANNA, UMYWALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY,**	Kuchenka mikrofalowa	✓

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

PRALKA,

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**