A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

# MIESZKANIE NA WYNAJEM

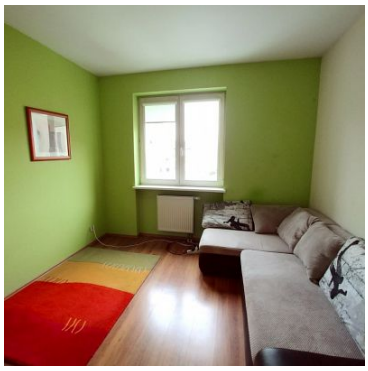
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 54,00 $m^2$,

Szczecin, Centrum

Cena **2 500** zł











Na wynajem funkcjonalne mieszkanie 2-pokojowe w samym sercu Szczecina. Doskonała lokalizacja, rozkładowy układ pomieszczeń, balkon oraz winda w budynku – wszystko, czego potrzeba do wygodnego życia w centrum miasta.

Mieszkanie znajduje się w budynku z 2002 roku, urządzone w średnim ale praktycznym standardzie. Oba pokoje są niezależne i w pełni wyposażone, dzięki czemu lokal jest gotowy do zamieszkania.

Dużym atutem jest możliwość wynajęcia miejsca parkingowego bezpośrednio przy budynku, na parkingu strzeżonym. Koszt miejsca wynosi około 300-400 zł miesięcznie.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

* 2 niezależne pokoje
* funkcjonalny, rozkładowy układ
* mieszkanie w pełni urządzone
* balkon
* winda
* budynek z 2002 roku
* ogrzewanie miejskie
* ciepła woda miejska
* możliwość wynajęcia miejsca parkingowego przy budynku
* świetna lokalizacja w centrum Szczecina

KOSZTY:

Najem: 2500 zł/mies.
Czynsz administracyjny: ok. 750 zł/mies.
Dodatkowo płatne: prąd i gaz według zużycia.
Kaucja: 4000 zł, do uzgodnienia
Miejsce parkingowe: ok. 300-400 zł/mies.

LOKALIZACJA

Sam środek Szczecina – idealna propozycja dla osób, które cenią sobie możliwość korzystania z miejskiej infrastruktury bez konieczności codziennego dojeżdżania samochodem. W pobliżu znajdują się sklepy, restauracje, punkty usługowe, komunikacja miejska oraz liczne atrakcje centrum.

Zapraszam na prezentację
OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 2500 PLN; Powierzchnia: 54; Cena za m2: 46.3 PLN; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 2500 PLN; Cena powierzchni dodatkowych: PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 2500 PLN; Czynsz administracyjny: 700 PLN; Dostępne od: 2026-10-05; Rynek: Wtórny; Materiał: Cegła; Wyposażona kuchnia; Balkon;

OPIS BUDYNKU:
Rodzaj budynku: Budynek apartamentowy; Stan budynku: Bardzo dobry; Rok budowy: 2002; Droga dojazdowa: Kostka brukowa; Liczba pięter: 4; Winda; Parking naziemny; Internet; Telewizja kablowa; Gaz; Prąd; Kanalizacja;

STANDARD MIESZKANIA:
Piętro: 3; Stan nieruchomości: Dobry; Umeblowane; Umeblowanie: Tak; Gorąca woda: Wodociąg miejski; Rodzaj ogrzewania: CO miejskie;

POMIESZCZENIA - POKOJE:
Liczba sypialni: 1; Liczba pokoi: 2; Podłogi w pokojach: Panele; Typ kuchni: Widna; Liczba łazienek: 1; Podłogi w łazienkach: Terakota; Sciany w łazienkach: Glazura; Wyposażenie łazienek: Pralka, Wanna, Umywalka, WC, Grzejnik drabinkowy;

POWIERZCHNIA DODATKOWA:

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Liczba balkonów: 1;

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | **HOR21751** | Stan budynku | **BARDZO DOBRY** |
| Symbol SWO | **443400** | Rodzaj nieruchomości | **MIESZKANIE** |
| Rodzaj transakcji | **WYNAJEM** | Status | **oferta aktualna** |
| Rodzaj rynku | **WTÓRNY** | Nieruchomość dostępna od | **05.10.2026** |
| Cena | **2 500, 00 PLN** | Cena za m2 | **46, 30 PLN** |
| Kraj | **POLSKA** | Województwo | **ZACHODNIOPOMORSKIE** |
| Miejscowość | **Szczecin** | Dzielnica - osiedle | **Centrum** |
| Ulica | **ul. Staromłyńska** | Powierzchnia całkowita | **54, 00 m²** |
| Rodzaj budynku | **APARTAMENTOWIEC** | Rok budowy | **2002** |
| Standard | **DOBRY** | Materiał ścian | **CEGŁA** |
| Typ kuchni | **Z OKNEM** | Liczba łazienek | **1** |
| Liczba pokoi | **2** | Piętro | **3** |
| Ilość pięter [wliczając parter] | **4** | Umeblowanie | **PEŁNE** |
| Winda w nieruchomości | ✓ | Podłączony gaz | ✓ |
| Internet | ✓ | Telewizja kablowa | ✓ |
| Pralka | ✓ | Ilość balkonów | **1** |
| Nr Licencji | **20464** | Wyposażenie łazienki (wykaz) | **PRALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, WC, WANNA,** |

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**