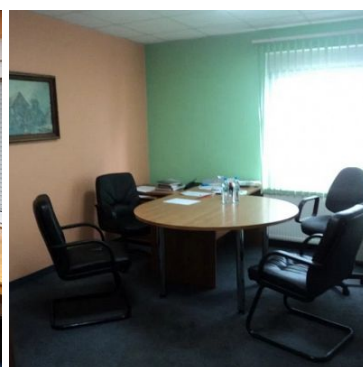
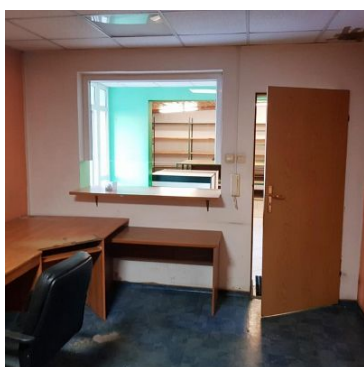
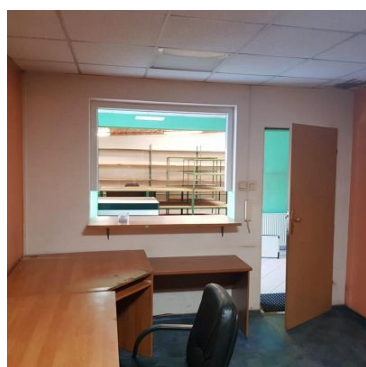


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 220,00 m²,

Szczecin, Płonia

Cena **4 000** zł



BEZ PODATKU VAT! Podana cena jest kwotą ostateczną.

Do wynajęcia funkcjonalny, parterowy lokal handlowo-magazynowy z częścią biurową o łącznej powierzchni ok. 220 m². Obiekt idealnie nadaje się na hurtownię, sklep internetowy, punkt dystrybucyjny lub nieuciążliwą działalność produkcyjną.

Układ pomieszczeń:

- Sala sprzedażowa / ekspozycyjna - na podłodze estetyczne kafle, ściany gładzone i malowane. Na wyposażeniu funkcjonalne regały.

- 2 pokoje biurowe – komfortowe i gotowe do pracy. Na podłogach wykładzina dywanowa, sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym. Widoczne na zdjęciach meble pozostają do dyspozycji najemcy.
- Strefa magazynowa wyposażona w regały. Podłoga wykończona trwałą, niepylącą i malowaną posadzką.
- Zaplecze socjalne i sanitarne – w pełni wyposażone pomieszczenie socjalne (meble kuchenne, zlew), szatnia, korytarz w kaflach oraz dwie łazienki z WC.

Udogodnienia i parametry techniczne:

- Logistyka: Szerokie drzwi wejściowe (90 cm) umożliwiające wygodny transport towarów (np. za pomocą wózków paletowych).
- Bezpieczeństwo: Cały teren jest ogrodzony i zamykany. Wewnątrz lokalu rozprowadzono instalację alarmową z czujnikami ruchu.
- Ogrzewanie: Indywidualne (piec na olej).
- Parking i dojazd: Doskonały dojazd drogą asfaltową. Przed budynkiem znajduje się wybrukowany plac z 3 dedykowanymi miejscami parkingowymi oraz przestrzenią do rozładunku samochodów ciężarowych.

Opłaty i warunki najmu:

- Cena: 4000 zł (zwolnione z VAT).
- Media: Dodatkowo płatne według indywidualnego zużycia (energia elektryczna, woda i ścieki, olej).
- Kaucja: Wymagana (szczegóły do uzgodnienia).

Otoczenie: W sąsiedztwie znajdują się obiekty o podobnym charakterze komercyjnym.

Informacja handlowa: Powyższe ogłoszenie zostało sporządzone na podstawie oświadczeń właściciela i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów prawa. Ma ono charakter wyłącznie informacyjny, a zawarte w nim dane zalecamy zweryfikować osobiście.

Symbol	ASP21841	Symbol SWO	443745
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	4 000, 00 PLN	Cena za m2	18, 18 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Płonia
Powierzchnia całkowita	220, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2002
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Liczba miejsc parkingowych	3
Nr Licencji	4603	Stan budynku	DOBRY
Sieć LAN	✓		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**