

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 240,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **16 500** zł



Do wynajęcia atrakcyjny lokal handlowo-usługowy o powierzchni 240 m², położony w jednej z rozpoznawalnych lokalizacji w centrum Szczecina. Lokal usytuowany jest na parterze, przy bardzo ruchliwym skrzyżowaniu, zapewniającym duży ruch pieszy i samochodowy oraz doskonałą widoczność z ulicy.

Duże, szerokie witryny zapewniają świetną ekspozycję lokalu i możliwość skutecznego zaprezentowania marki, oferty lub prowadzonej działalności.

Na 240 m² znajdują się:

- przestronna sala sprzedaży,

- pokoje biurowe,
- pomieszczenie socjalne,
- WC z umywalką,
- serwerownia,
- korytarz.

Lokal jest wykończony i gotowy do rozpoczęcia działalności, w bardzo dobrym stanie technicznym. W standardzie znajdują się m.in. gładzone i malowane ściany, sufity podwieszane, oświetlenie rastrowe i halogenowe, kafle oraz wykładzina. Toaleta wykończona jest glazurą i terakotą.

Lokal posiada:

- sieć komputerową,
- instalację alarmową,
- monitoring z kamerami przemysłowymi,
- klimatyzację,
- bezpieczne szyby klasy P4 w witrynach oraz na zapleczu.

Ogrzewanie i ciepła woda – miejskie. Woda, ścieki i energia elektryczna rozliczane są według indywidualnego zużycia. Dodatkowo płatne są koszty eksploatacyjne oraz wywóz odpadów.

To miejsce o bardzo dużym natężeniu ruchu, otoczone licznymi punktami handlowymi i usługowymi. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się m.in. lokale sieciowe, banki, kawiarnie, apteki oraz inne usługi. Dużym atutem jest również bliskość komunikacji miejskiej.

Przed lokalem dostępne są ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Istnieje możliwość prowadzenia działalności gastronomicznej wraz z ogródkiem, co dodatkowo zwiększa potencjał lokalu.

Lokal idealny m.in. na sklep, showroom, salon sprzedaży, placówkę usługową, biuro obsługi klienta, siedzibę firmy czy działalność gastronomiczną.

240 m² | centrum Szczecina | parter | duże witryny | wysoka ekspozycja | gotowy do użytkowania | możliwość gastronomii z ogródkiem

Symbol	ASP21842	Symbol SWO	443752
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	16 500, 00 PLN	Cena za m2	68, 75 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	240, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1970
Materiał ścian	CEGŁA	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Klimatyzacja	✓
Witryna	✓	Nr Licencji	4603
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Sieć LAN	✓



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**