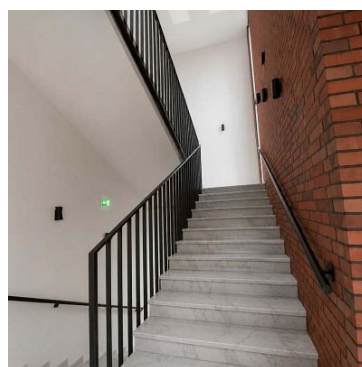
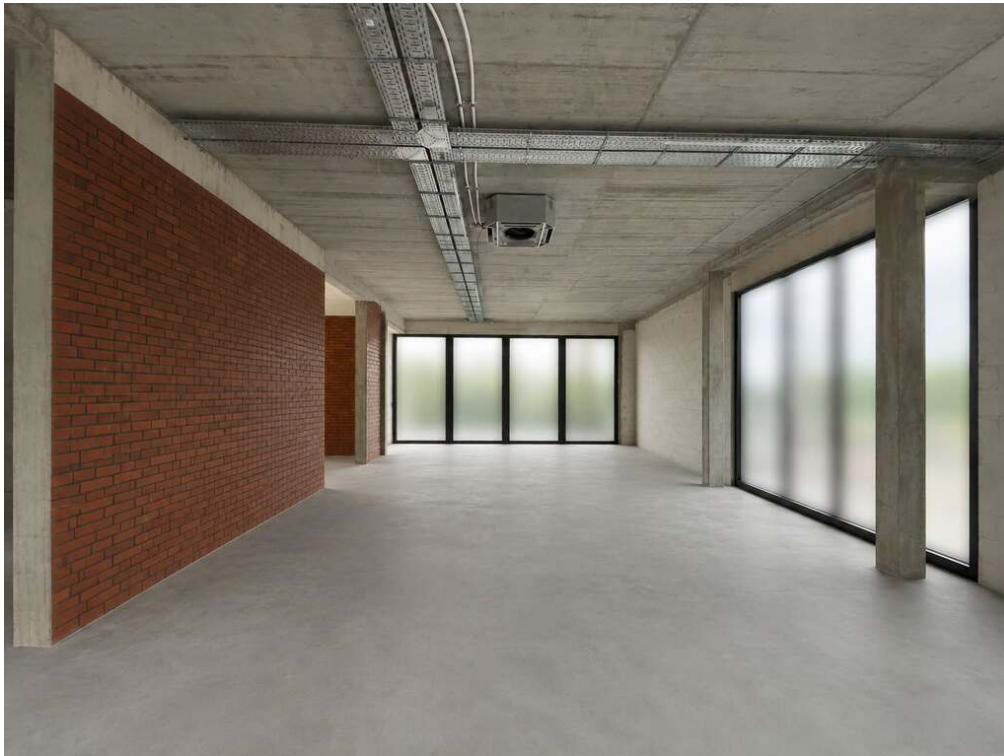


OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 450,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **36 000** zł



Wynajem samodzielnego budynku trzykondygnacyjnego, idealnego na prowadzenie różnego rodzaju działalności. Nowoczesny budynek, każda kondygnacja ma powierzchnię 150m², obecnie "open space", możliwość podziału pod klienta. Ogrzewanie pompą ciepła, ponadto elektryczne, rekuperacja, wentylacja, klimatyzacja. Budynek posiada windę. Teren ogrodzony. Wynajem na okres minimum 5 lat, kaucja 2 miesięczna. W cenie do dyspozycji najemcy 6 miejsc postojowych. Czynsz najmu wynosi 80 pln netto/m²+ media+ podatek od nieruchomości. Najem możliwy od zaraz. Najem tylko w całości.

Symbol	SCN23102	Symbol SWO	443620
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	36 000, 00 PLN	Cena za m2	80, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Powierzchnia całkowita	450, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2026
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	,	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, POMPA CIEPŁA,
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Nr Licencji	9391	Stan budynku	IDEALNY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**