A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 75,00 m^2, pow. działki: 137,00 m^2,
Ustronie Morskie

Cena **1 090 000** zł











Mam przyjemność zaprezentować Państwu 2-pokojowy dom w zabudowie szeregowej w Ustronie Morskie.

LOKALIZACJA
Nieruchomość znajduje się w południowo wschodniej części miasteczka. Do morza ok 900 m.

O NIERUCHOMOŚCI
Nieruchomość ulokowana jest na osiedlu 2 kondygnacyjnych domów w zabudowie szeregowej z 2016 roku. Budynek z silikatów, kryty dachówką. Dom posiada wejście od północy, taras od południa, dzięki czemu pokoje są bardzo dobrze nasłonecznione. Dom nie wymaga żadnego wkładu finansowego. Miejsce postojowe znajduje się

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

przed budynkiem. W pobliżu sklepy Polo i Lidl. Do wykończenia użyto najwyższej klasy materiałów m.in armatura firmy Roca, płytki Zień collection Berlin, szkło, drewno, metal i kamień. Wnętrza utrzymane są w konwencji minimalistycznego loftu a projekt na etapie budowy pozwolił uzyskać dużą przestrzeń na dwóch poziomach.

UKŁAD
Na całkowitą powierzchnię użytkową mieszkania, tj. 75 m2 składa się:
- salon z aneksem kuchennym z wyjściem na taras o ogródek,
- Sypialnia,
- łazianka.

Zapraszam na prezentację.

Termin wydania 3 tygodnie.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**SWN31612**	Stan budynku	**IDEALNY**
Symbol SWO	**420916**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**01.02.2024**
Cena	**1 090 000, 00 PLN**	Cena za m2	**14 533, 33 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Ustronie Morskie**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Powierzchnia całkowita	**75, 00 m²**	Powierzchnia działki	**137, 00 m²**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Powierzchnia użytkowa	**75, 00 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Rodzaj domu	**SZEREGOWIEC**
Rok budowy	**2016**	Standard	**IDEALNY**
Materiał ścian	**SILIKAT**	Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**
Liczba łazienek	**1**	Liczba pokoi	**2**
Powierzchnie pokoi	**30, 20 m²**	Ilość pięter [wliczając parter]	**2**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA,**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,**
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**
Alarm	✓	Monitoring	✓
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**
Rodzaj podłogi	**PANELE, TERAKOTA,**	Rodzaj ogrodzenia	**INNE**
Garaż	✓	Powierzchnie tarasów	**20 m²**
Najbliższy basen	**w pobliżu**	Najbliższe przedszkole	**w pobliżu**
Najbliższa Szkoła Podstawowa	**w pobliżu**	Komunikacja miejska	**w pobliżu**
Nr Licencji	**1830**	Najbliższy klub fitness	**w pobliżu**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Najbliższy szpital	**w pobliżu**	Najbliższy bank	**w pobliżu**

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**