A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 140,00 m^2, pow. działki: 823,00 m^2,
Stare Leśno

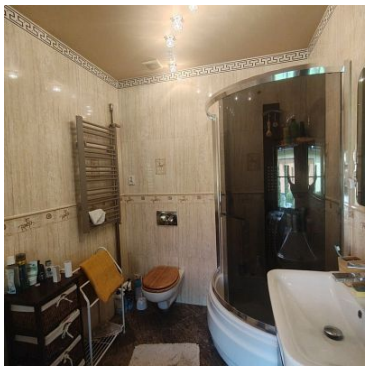
Cena **1 250 000** zł











Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość o niepowtarzalnym klimacie — odrestaurowany z dużą starannością dom z okresu przedwojennego, zlokalizowany w samym sercu lasu, na malowniczym odcinku pomiędzy Bartoszewem a Policami.
Budynek o całkowitej powierzchni 140 m² (użytkowa ok. 110 m²) usytuowany jest na działce liczącej 823 m².
Dodatkowo do dyspozycji pozostaje sąsiadujący teren o powierzchni 2000 m², dzierżawiony za symboliczną opłatę roczną w wysokości 50 zł.
W skład posesji wchodzi również przestronny budynek gospodarczy (110 m2) z dwoma garażami. Obiekt ten można z łatwością przekształcić w dodatkowy dom mieszkalny.
Wnętrze domu rozplanowano na dwóch kondygnacjach, obejmujących łącznie cztery pokoje, osobną kuchnię z

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

oknem z którego rozprzestrzenia się widok na piękny ogród, łazienkę, przedpokój oraz przeszklony ganek. Dom ogrzewany jest piecem na paliwo stałe, a w salonie znajduje się kominek, który nadaje wnętrzu przytulności. W łazience, kuchni, przedpokoju i ganku zamontowano ogrzewanie podłogowe. Dostęp do wody zapewnia przyłącze z sieci, natomiast ścieki odprowadzane są do szamba.
Podatek roczny za całość nieruchomości wynosi 1060 zł.
Teren wokół domu jest w pełni zagospodarowany — liczne nasadzenia, a także drewniana altana ogrodowa sprzyjają relaksowi i wypoczynkowi na świeżym powietrzu.
To idealna propozycja dla osób ceniących ciszę, bliskość natury i niepowtarzalny klimat leśnej okolicy.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**SWN32541**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Symbol SWO	**432999**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**1 250 000, 00 PLN**
Cena za m2	**8 928, 57 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Stare Leśno**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Powierzchnia całkowita	**140, 00 m²**
Powierzchnia działki	**823, 00 m²**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Powierzchnia użytkowa	**110, 00 m²**	Forma własności działki	**DZIERŻAWA**
Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**	Rok budowy	**1934**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Typ kuchni	**ODDZIELNA**	Liczba łazienek	**1**
Liczba pokoi	**4**	Ilość pięter [wliczając parter]	**1**
Źródło c.w.	**PIEC WĘGLOWY,**	Ogrzewanie	**C.O. WĘGLOWE, KOMINEK,**
Energia elektryczna	✓	Rodzaj kanalizacji	**SZAMBO**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**	Rodzaj okien	**NOWE DREWNIANE,**
Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**	Rodzaj ogrodzenia	**MIESZANE**
Garaż	✓	Najbliższy las	**w pobliżu**
Komunikacja miejska	**w pobliżu**	Nr Licencji	**31777**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**