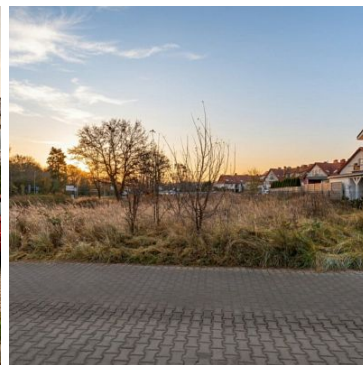


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 113,00 m²,
Bezzrecze
Cena **729 000** zł



Prezentujemy ofertę sprzedaży w pełni uzbrojonej działki budowlanej położonej w Bezzreczu, gmina Dobra. Nieruchomość o powierzchni **1113m²** objęta jest aktualnym planem miejscowym, który przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Kluczowe parametry MPZP:

- **Przeznaczenie:** Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością usług towarzyszących nieuciążliwych.
- **Forma zabudowy:** Wolnostojąca lub bliźniacza (budynki symetryczne pod względem formy i dachu).
- **Wskaźnik zabudowy:** Do **15%** powierzchni działki.

- **Powierzchnia biologicznie czynna:** Minimum **70%**.
- **Wysokość zabudowy:** Do **10 m** do kalenicy (do 2 kondygnacji, w tym druga wyłącznie jako poddasze użytkowe).
- **Geometria dachu:** Dach wysoki o kącie nachylenia do **40°**.
- **Linie zabudowy:** Obowiązująca linia zabudowy w odległości **5,0 m** od drogi wewnętrznej.

Infrastruktura i Uzbrojenie: Działka charakteryzuje się pełnym dostępem do sieci technicznych, co znacząco przyspiesza proces inwestycyjny:

- **Media w granicy:** Wodociąg, kanalizacja sanitarna, gaz oraz energia elektryczna.
- **Komunikacja:** Obsługa od drogi wewnętrznej oraz ciągów pieszo-jezdných
- **Ukształtowanie terenu:** Teren płaski, o regularnym kształcie, co minimalizuje koszty przygotowania budowy.

Lokalizacja i Potencjał: Nieruchomość położona jest w dynamicznie rozwijającej się części Bezzecza. Bezpośrednie sąsiedztwo niskiej zabudowy jednorodzinnej oraz bliskość pełnej infrastruktury handlowo-usługowej (Biedronka, Netto, Stokrotka) i placówek edukacyjnych czyni tę ofertę idealną zarówno pod budowę domu jednorodzinnego jak i projekt deweloperski typu bliźniak.

Dodatkowe informacje: Plan miejscowy nakłada obowiązek zapewnienia min. 2 miejsc postojowych na lokal mieszkalny oraz wykonania badań geotechnicznych przed posadowieniem budynku.

Cena do negocjacji!

Inwestorów zainteresowanych prezentacją nieruchomości zapraszam do kontaktu.

Symbol	SWN32881	Symbol SWO	441495
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	08.12.2025
Cena 	729 000, 00 PLN	Cena za m2	654, 99 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Bezrzecze	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	1 113, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Nr Licencji	31777	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**