A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 30,82 m^2, pow. działki: 1 150,00 m^2,
Czepino

Cena **280 000** zł











Wyjątkowa oferta, dom wolnostojący w cenie mieszkania, mały ale własny :)

Oferujemy na sprzedaż nowy dom murowany z 2024 r. Budynek o funkcji mieszkalnej można się w nim zameldować.
Przedmiotowy dom znajduje się w miejscowości Czepino, w spokojnej okolicy, w oddaleniu od drogi krajowej nr 31.
Bardzo dobry dojazd do Gryfina, Szczecina, w miejscowości stacja PKP, przystanek autobusowy, sklep.
Budynek posadowiony na działce o powierzchni 1150 m2, powierzchnia domu około 31 m2- na którą składa się duży i wygodny pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc, pomieszczenie gospodarcze.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Całość w bardzo dobrym stanie, utrzymana w uniwersalnej kolorystyce, widoczne niewielkie ślady użytkowania.
Pokój jest wysoki i przestrony, dobrze doświetlony, nad częścią pomieszczenia antresola.
Okna pcv, podłoga terakota, ściany gładzone. Łazienka z wc, z oknem , wykończona w ładnej glazurze i terakocie.
W budynku pozostają wszystkie meble. Ogrzewanie kominkowe i elektryczne.
Niskie koszty utrzymania.
Duża działka z potencjałem wybudowania drugiego domu, właściciel uzyskał warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Forma zabudowy - budynek mieszkalny wolnostojący parterowy z poddaszem, powierzchnia całkowita budynku od 63-178 m2, wysokość budynku-9 m, szerokość elewacji 9,5 m-14,5 m, dach dwuspadowy symetryczny o kącie nachylenia od 40 do 45 stopni .
W sąsiedztwie nowa zabudowa jednorodzinna, w bliskiej okolicy las. W cenie domu zawarty jest udział w drodze, która prowadzi bezpośrednio do budynku. Wydanie po finalizacji. Cena do negocjacji. Klucze w biurze , oferta na wyłączność. Polecamy

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**CEN21599**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Symbol SWO	**440654**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Cena	**280 000, 00 PLN**	Cena za m2	**9 085, 01 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Czepino**	Powierzchnia całkowita	**30, 82 m²**
Powierzchnia działki	**1 150, 00 m²**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Powierzchnia użytkowa	**30, 82 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**	Rok budowy	**2024**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Materiał ścian	**BLOCZKI BETONOWE**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**	Liczba łazienek	**1**
Liczba pokoi	**1**	Kominek	✓
Nr Licencji	**5016**		

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**