A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,30 m^2,

Szczecin, Pomorzany

Cena **2 100** zł











Oferujemy na wynajem ładne, dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 38,30m2 położone na pierwszym piętrze w budynku znajdującym się na pograniczu śródmieścia Szczecina i dzielnicy Pomorzany. Nieruchomość znajduje się przy ulicy Dunikowskiego, na skraju osiedla z dala od głównych ulic Szczecina. Bardzo spokojna lokalizacja.

Mieszkanie przeszło generalny remont w lipcu 2024 roku. Mieszkanie jest umeblowane i wyposażone w najpotrzebniejsze sprzęty. W większym pokoju znajduje się m.in. rozkładane łóżko, fotel, stolik kawowy, dwa wyższe regały oraz dwie komody. W mniejszym pokoju znajduje się duże łózko 200cm na 200cm (może pozostać lub zostać usunięte na życzenie najemcy) oraz niska komoda z szufladami. Oba pokoje zamykane na klucz (dodatkowy plus np. przy wynajmie przez dwóch niezależnych studentów).

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Kuchnia osobno z oknem. W kuchni pozostaje pełne umeblowanie kuchenne (kilkuletnie szafki dolne i zupełnie nowe szafki górne), sprzęt AGD (piekarnik firmy Bauknecht, płyta grzewcza gazowa firmy Beko, okap firmy Teka, mikrofalówka oraz nowa lodówka), zlew jednokomorowy oraz niezbędne wyposażenie każdej kuchni (m.in. szklanki, sztućce oraz talerze). Istnieje możliwość doposażenia kuchni w ekspres do kawy oraz czajnik elektryczny.

W łazience glazura i terakota nowszego typu, podwieszany sufit z oświetleniem punktowym oraz kabina prysznicowa, nowa umywalka z szafką, nowa muszla (podwieszana), dodatkowa wisząca szafka i pralka firmy Electrolux.

W przedpokoju podobnie jak w pokojach ściany gładzone i pomalowane na biało zaś na podłodze jasne kafle. Dodatkowo znajduje się tutaj duża, dwuczęściowa szafa typu "Komandor" z obszernym lustrem na połowie szafy, mniejsza (pojedyncza) szafa na ubrania, wieszak na ubrania oraz dodatkowo drugie mniejsze lustro na jednej ze ścian.

Wszystkie okna PCV plus nowe, ciemne zasłony w obu pokojach. Widok z okien na zieleń. Wszystkie drzwi wymienione w lipcu 2024 roku (wewnętrzne skrzydła w pokojach i łazience w białym odcieniu zaś drzwi zewnętrzne w odcieniu ciemnego brązu z solidnym zamkiem antywłamaniowym). Schludna i zadbana klatka schodowa. W budynku jest aktywny monitoring.

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się liczne sklepy, centrum handlowe "OMNI MOLO", IKEA, wyższe uczelnie (m.in. Pomorski Uniwersytet Medyczny) oraz Szpital na Pomorzanach. Bardzo blisko do środków komunikacji miejskiej (linia autobusowa przy ulicy Mieszka I i linia tramwajowa przy ulicy Powstańców Wielkopolskich). Duża ilość darmowych miejsc parkingowych przy budynku w którym znajduje się mieszkanie. Tylko 300 metrów do stacji powstającej w Szczecinie - Szybkiej Kolei Miejskiej.

Odległości:
- hala sportowa Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego - 200 metrów
- kampus Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego - 300 metrów
- biblioteka główna Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego - 400 metrów
- centrum handlowe OMNI MOLO - 750 metrów
- Uniwersytecki Szpital Kliniczny nr 2 PUM - 800 metrów

Koszt najmu - 2100 zł miesięcznie plus czynsz do spółdzielni na poziomie 640 zł (zakładając zaliczki na wodę za dwie osoby) plus liczniki (gaz i prąd). W czynszu do spółdzielni wliczone już zostały zaliczki za ogrzewanie i podgrzanie wody (miejskie). Kaucja zabezpieczająca w wysokości 3500 zł. Preferowany najem okazjonalny oraz minimalny okres wynajmu - 18 miesięcy. Oferta dostępna od 01 października 2026 roku.

Oferta godna polecenia ze względu na położenie nieruchomości jak i jej standard !!!

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**MRK00681**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Symbol SWO	**441267**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**01.07.2026**
Cena	**2 100, 00 PLN**	Cena za m2	**54, 83 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Pomorzany**
Ulica	**ul. Xawerego Dunikowskiego**	Powierzchnia całkowita	**38, 30 m²**
Rodzaj budynku	**BLOK**	Rok budowy	**1970**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Materiał ścian	**WIELKA PŁYTA**
Typ kuchni	**ODDZIELNA**	Liczba łazienek	**1**
Liczba pokoi	**2**	Piętro	**1**
Ilość pięter [wliczając parter]	**10**	Wysokość kondygnacji	**255, 00 cm**
Umeblowanie	**PEŁNE**	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA,**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,**	Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**
Winda w nieruchomości	✓	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**	Rodzaj podłogi	**PANELE,**
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	**4449**
Wyposażenie łazienki (wykaz)	**BIDET, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRALKA, PRYSZNIC, UMYWALKA,**		

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**