A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 440,00 m^2,

Szczecin, Pomorzany

Cena **13 200** zł











Przedstawiamy **do wynajęcia część obiektu przemysłowego, mogącą pełnić funkcję magazynową, produkcyjną czy warsztatową.**

Nieruchomość zlokalizowana w części przemysłowej miasta, (część dzielnicy Pomorzany) gdzie znajduje się wiele firm usługowo-handlowych, jak i różne składy. Bezproblemowy dojazd autem dostawczym czy TIR. Szybki wyjazd z miasta jak i dostęp do centrum.
Przestrzeń o różnych możliwościach wykorzystania w zależności od potrzeb potencjalnego najemcy.

Hala o wymiarach ok. 24 X 8,5m, w ramach tej przestrzeni wydzielona jest lekkimi ścianami część o

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

wymiarach ok. 12,2 X 9,40m. Dodatkowo sanitariat i dwa pomieszczenia.

Dostęp do hali od frontu bramą dwuskrzydłową metalową o wymiarach 315 X 274 cm, drugie wyjście na tył obiektu wrotami o wymiarach 165 X 200 cm.

Istnieje możliwość wydzierżawienia dodatkowo utwardzonego placu o powierzchni ok 2400mkw oraz wiaty 300m znajdujących się po sąsiedzku - 50m obok.

Przed samą nieruchomością możliwość parkowania swoich pojazdów.

Nieruchomość wyposażona w instalację elektryczną, wod-kan. Brak ogrzewania, nie ma gazu w obiekcie.

Obiekt do wynajęcia od zaraz.

OPŁATY:

- 13200 netto miesięczny czynsz najmu
- zużycie mediów wg liczników,

KAUCJA:

- wymagana kaucja - dwukrotność czynszu najmu

Obiekt dostępny od zaraz.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**CIE24993**	Symbol SWO	**442903**
Rodzaj nieruchomości	**HALA-MAGAZYN**	Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Nieruchomość dostępna od	**26.08.2026**	Cena	**13 200, 00 PLN**
Cena za m2	**30, 00 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Szczecin**
Dzielnica - osiedle	**Pomorzany**	Powierzchnia całkowita	**440, 00 m²**
Rok budowy	**1970**	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	**SZAMBO**
Nr Licencji	**6429**		

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**