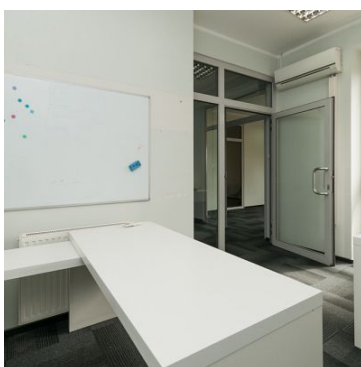
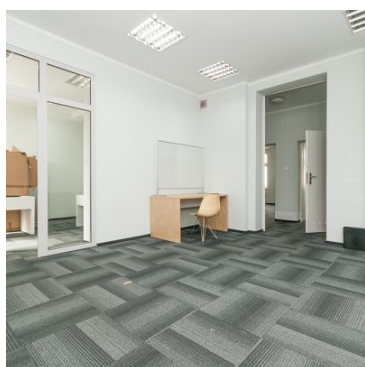


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 128,00 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **5 760** zł



Prezentujemy ofertę **lokalu biurowego** do wynajęcia, znajdującego się w centrum Szczecina tuż **przy Deptaku Bogusława, Placu Zamenhoffa** - bardzo rozpoznawalne i lubiane przez mieszkańców i firmy miejsce. W sąsiedztwie znajdują się różne kancelarie, biura projektowe, doradcze, jak również restauracje i bary.

Kamienica odremontowana kilkanaście lat temu, z ładną elewacją zaś we wnętrzu zainstalowana jest winda.

Lokal przystosowany do prowadzenia działalności biurowej:

- * cztery niezależne pomieszczenia biurowe,
- * centralne/otwarte pomieszczenie biurowe, z którego wchodzi się do poszczególnych pomieszczeń,

- * pokój socjalny z aneksem kuchennym
- * sanitariat,
- * pomieszczenie serwerowni,
- * na wejściu sekretariat i mały magazynek,

W pomieszczeniach biurowych na podłodze wykładzina dywanowa, ściany malowane, w sufitach oświetlenie rastrowe. W części pomieszczeń zainstalowane są klimatyzatory.

**Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.
Dostępny jest światłowód.**

OPŁATY:

- * 5760zł netto + VAT 23% miesięczny czynsz najmu dla właściciela,
- * około 140zł opłaty do wspólnoty
- * zużycie mediów - woda, prąd, śmieci, ogrzewanie

KAUCJA:

- * 7100/14200zł

LOKAŁ DOSTĘPNY OD PAŹDZIERNIKA/LISTOPADA 2026

Symbol	CIE25042	Symbol SWO	443621
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	5 760, 00 PLN	Cena za m2	45, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Księcia Bogusława X	Powierzchnia całkowita	128, 00 m²
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	2008	Materiał ścian	CEGLA
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Winda w nieruchomości	✓
Podłączony wodociąg	✓	Klimatyzacja	✓
Alarm	✓	Nr Licencji	6429
Stan budynku	DOBRY	Sieć LAN	✓



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**