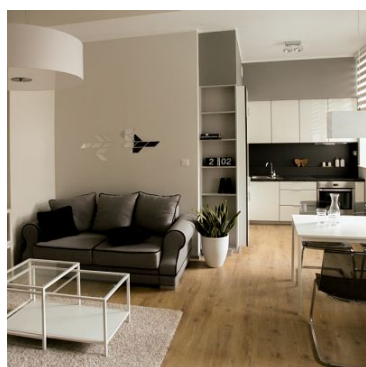


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **2 500** zł



Komfortowe 2 pokoje przy Parku Andersa

Do wynajęcia **komfortowe, w pełni umeblowane mieszkanie o powierzchni 44 m²**, położone w odrestaurowanej kamienicy z windą, w bezpośrednim sąsiedztwie **Parku Andersa oraz Centrum Handlowego Kaskada**.

Mieszkanie jest **zadbane, urządzone w wysokim standardzie i gotowe do zamieszkania**.

Mieszkanie

- powierzchnia: **44 m²**
- **2 pokoje**
- funkcjonalny **aneks kuchenny**

- mieszkanie w pełni umeblowane
- wysoki standard wykończenia
- zadbane i gotowe do zamieszkania
- mieszkanie znajduje się w **kamienicy po kapitalnym remoncie**
- budynek wyposażony w **windę**

Doskonała lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w bardzo atrakcyjnej części miasta, **bezpośrednio przy Parku Andersa**, w sąsiedztwie **CH Kaskada**.

W pobliżu znajdują się liczne sklepy, punkty usługowe, restauracje, komunikacja miejska oraz tereny zielone. Lokalizacja zapewnia wygodny dostęp zarówno do centrum miasta, jak i najważniejszych punktów usługowych.

Koszty

- **czynsz najmu: 2 500 zł/mies.**
- **czynsz administracyjny z zaliczkami na media: 750 zł/mies.**
- **kaucja: 3 750 zł**

Łączny miesięczny koszt: 3 250 zł + ewentualne opłaty zależne od zużycia, jeśli wystąpią poza zaliczkami.

Mieszkanie przeznaczone dla osób ceniących **komfort, wysoki standard, świetną lokalizację i wygodę życia w centrum miasta.**

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację mieszkania. Mieszkanie dostępne od 01.11.26 r.

Symbol	CIE25044	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	443708	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.11.2026
Cena 	2 500, 00 PLN	Cena za m2	50, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	44, 00 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	2015	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Winda w nieruchomości	✓
Internet	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Recepcja	✓
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższa rzeka	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	4177	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy szpital	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**