A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57,50 m^2,

Przecław

Cena **2 900** zł











OFERTA
Na wynajem wyjątkowe, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 57,5 m², położone w spokojnej i zielonej części Przecławia, na 1. piętrze niskiego, 3-piętrowego budynku z 2000 roku.
Nieruchomość przeszła generalny remont i została wykończona z dużą dbałością o jakość, funkcjonalność oraz komfort mieszkańców. Każdy element wyposażenia został dobrany tak, aby stworzyć przyjazną, wygodną i estetyczną przestrzeń do codziennego życia.
Mieszkanie jest w pełni wyposażone i gotowe do zamieszkania – bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.
Dla lokalu sporządzono Świadectwo Charakterystyki Energetycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

UKŁAD MIESZKANIA
• Przestronny salon z nowoczesnym aneksem kuchennym
• Dwie sypialnie
• Łazienka
• Funkcjonalny przedpokój

Salon z aneksem kuchennym stanowi serce mieszkania – jasna, otwarta przestrzeń sprzyja zarówno codziennemu wypoczynkowi, jak i spotkaniom z bliskimi. Kuchnia została w pełni wyposażona w sprzęt AGD, a liczne szafy i zabudowy zapewniają komfort przechowywania.
Jedna z sypialni jest kompletnie umeblowana. Drugi pokój pozostaje do własnej aranżacji – może pełnić funkcję sypialni, pokoju dziecka lub gabinetu.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI
• Bardzo duży taras z widokiem na zieloną okolicę
• Nowoczesny kondensacyjny piec gazowy dwufunkcyjny
• Zmiękczacz wody
• Rolety zewnętrzne
• Bezpłatne miejsce postojowe
• Piwnica ok. 3,5 × 1,5 m
• Dostępność od 1 sierpnia

KOSZTY
• Czynsz najmu: 2900 zł/mies.
• Czynsz administracyjny: ok. 550 zł
• Gaz: ok. 520 zł zimą / ok. 100 zł latem
• Energia elektryczna według zużycia
• Kaucja: 2900 zł

Forma najmu: najem okazjonalny.

LOKALIZACJA
Przecław to ceniona lokalizacja dla osób poszukujących połączenia spokojnego otoczenia z wygodnym dostępem do miasta. W pobliżu znajdują się sklepy (Żabka, Czerwona Torebka), basen, siłownia oraz punkty usługowe. Lokalizacja zapewnia szybki i wygodny dojazd do Szczecina.
To propozycja dla osób, które oczekują nie tylko mieszkania, ale komfortowej przestrzeni przygotowanej do codziennego życia – estetycznej, funkcjonalnej i wyposażonej w rozwiązania podnoszące standard użytkowania. Zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**ELD21180**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Symbol SWO	**441941**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**01.08.2026**
Cena	**2 900, 00 PLN**	Stara cena	~~**3 000, 00 PLN**~~
Cena za m2	**50, 43 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Przecław**
Ulica	**ul. Przecław**	Powierzchnia całkowita	**57, 50 m²**
Rodzaj budynku	**BLOK**	Rok budowy	**2000**
Standard	**IDEALNY**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Typ kuchni	**Z OKNEM**	Liczba łazienek	**1**
Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**	Liczba pokoi	**3**
Piętro	**1**	Ilość pięter [wliczając parter]	**3**
Wysokość kondygnacji	**260, 00 cm**	Umeblowanie	**PEŁNE**
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI LOKALNEJ,**
Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**	Powierzchnie piwnic	**4 m²**
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	**, ,**	Rodzaj podłogi	**PANELE,**
Garaż	✓	Ilość balkonów	**1**
Powierzchnie balkonów	**12 m²**	Widok na południe	✓
Widok na zachód	✓	Najbliższy basen	**w pobliżu**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Najbliższy park	**w pobliżu**	Najbliższy las	**w pobliżu**
Najbliższy sklep	**w pobliżu**	Najbliższe przedszkole	**w pobliżu**
Najbliższa Szkoła Podstawowa	**w pobliżu**	Najbliższa uczelnia wyższa	**w pobliżu**
Komunikacja miejska	**w pobliżu**	Najbliższa apteka	**w pobliżu**
Najbliższy lokal gastronomiczny	**w pobliżu**	Nr Licencji	**2714**
Najbliższy klub fitness	**w pobliżu**	Najbliższy bank	**w pobliżu**
Najbliższy plac zabaw	**w pobliżu**	Wyposażenie łazienki (wykaz)	**PRALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRYSZNIC, UMYWALKA, WC,**
Kuchenka mikrofalowa	✓		

Anna Wysokińska
+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**