A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51,00 m^2,

Szczecin, Gumieńce

Cena **2 800** zł











Do wynajęcia **komfortowe mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 51 m²**, położone na I piętrze niskiego budynku z 2011 roku. Dzielnica Gumieńce, w rejonie osiedla Barbakan, zapewnia dobrą komunikację z centrum Szczecina oraz szybki wyjazd w kierunku granicy.

Atuty osiedla:

- zamknięte osiedle monitorowane z całodobową ochroną,
- liczne tereny zielone oraz plac zabaw,
- ogólnodostępne miejsca postojowe,
- możliwość wyjazdu z dwóch stron osiedla.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Budynek:

- bez barier architektonicznych,
- nowoczesne, szerokie klatki schodowe,
- budynek wyposażony w windę.

Układ i wyposażenie mieszkania

Lokal oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń, który sprawdzi się zarówno dla pary, jak i osób poszukujących dodatkowej przestrzeni do pracy lub odpoczynku. Dodatkowym atutem jest **duży balkon z wyjściem zarówno z salonu, jak i sypialni**.

- przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na duży balkon,
- w pełni wyposażona kuchnia: płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka i lodówka,
- sypialnia z pojemną szafą i wyjściem na ten sam balkon,
- łazienka z wanną, toaletą i pralką,
- funkcjonalny przedpokój z dużą szafą typu komandor.

Opłaty:

- czynsz najmu: **2800 zł/miesiąc**,
- czynsz do zarządcy: **577 zł/miesiąc**,
- ogrzewanie (SEC): według zużycia,
- energia elektryczna: według zużycia,
- kaucja: **5000 zł**.

Najem okazjonalny.

Jeśli szukasz komfortowego mieszkania z dużym balkonem, w zadbanym budynku i na zamkniętym osiedlu, ta oferta może być interesującą propozycją. **Zapraszam na prezentację. Oferta na wyłączność.**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**ELT34577**	Symbol SWO	**442299**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Nieruchomość dostępna od	**28.07.2026**	Cena	**2 800, 00 PLN**
Cena za m2	**54, 90 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Szczecin**
Dzielnica - osiedle	**Gumieńce**	Ulica	**Barbakan**
Powierzchnia całkowita	**51, 00 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Rodzaj budynku	**BLOK**	Rok budowy	**2011**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**	Powierzchnie kuchni	**8 m²**
Liczba łazienek	**1**	Liczba pokoi	**2**
Piętro	**1**	Ilość pięter [wliczając parter]	**4**
Wysokość kondygnacji	**2, 70 cm**	Umeblowanie	**PEŁNE**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA,**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,**
Winda w nieruchomości	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	**NOWE DREWNIANE,**	Rodzaj podłogi	**PANELE,**
Ogrodzenie	**PEŁNE**	Najbliższy park	**w pobliżu**
Najbliższe przedszkole	**w pobliżu**	Najbliższa Szkoła Podstawowa	**w pobliżu**
Komunikacja miejska	**w pobliżu**	Nr Licencji	**27237**
Najbliższy klub fitness	**w pobliżu**	Najbliższy bank	**w pobliżu**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Najbliższy plac zabaw **w pobliżu**

Anna Wysokińska
+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**