A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 114,92 m^2, pow. działki: 384,00 m^2,
Dołuje

Cena **899 000** zł











Na sprzedaż nowoczesny, przestronny dom w zabudowie bliźniaczej w standardzie deweloperskim w Dołujach.

Dom bez skosów na piętrze, dzięki czemu jest przestronny i funkcjonalny wybudowany w/g najnowszych norm budowlanych.
Media: kanalizacja, prąd, woda miejska

Poniżej zestawienie użytych materiałów oraz standard wykończenia :

- Ściany nośne cegła silikatowa 24 cm + 20cm ocieplenia styropianem grafitowym (lambda - 0,31 lub 0,33)

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

- Tynki wewnętrzne gipsowe
- Ogrzewanie podłogowe: cały parter i piętro (w łazience dodatkowo grzejnik drabinkowy)
- Piec gazowy dwu-obiegowy z zamkniętą komorą spalania z wbudowanym zasobnikiem wody.

- Okna trzyszybowe (kolor winchester) . Okno tarasowe przesuwne w systemie PSK.
- w salonie system kominowy, możliwość podłączenia kominka
- Schody wewnętrzne na piętro, żelbetowe wylewane
- Instalacja elektryczna, hydrauliczna;

- W pokojach rozprowadzona instalacja internetowa oraz TV;
- Dachówka ceramiczna, kolor antracytowy
- Strop ocieplony wełną mineralną
- Dach konstrukcja prefabrykowana
- Rynny i rury spustowe PCV w kolorze antracytowym

- Drzwi zewnętrzne
- Ogrodzenie między sąsiadami, systemowe, stalowe kratownice
- Podjazd i dojście do budynku z polbruku.
- Teren wyrównany
- Elewacja z elementami imitującymi drewno .

Układ Funkcjonalny:

- Salon z jadalnią o pow. 42,94m2
- kuchnia 10m2
- wiatrołap 4,37m2,
- łazienka o pow. 2,39m2

Piętro 55.56m2:

- pokój o pow.
- pokój 11,57m2,
- pokój 11,76m2,
- pokój 11,46m2 + garderoba o pow. 5,12m2
- łazienka o pow 4,65m2
- pralnia o pow 2,19m2
- korytarz o pow. 8,8m2

Oferta skierowana do najbardziej wymagających Klientów, chcących mieszkać w unikatowej lokalizacji gwarantującej ciszę, blisko lasu
Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Nie szukaj dalej, oferta na wyłączność .
Zapraszam na prezentację.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**ELT34507**	Stan budynku	**DEWELOPERSKI**
Symbol SWO	**440938**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Cena	**899 000, 00 PLN**
Cena za m2	**7 822, 83 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Dołuje**
Ulica	**Żubrza**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Powierzchnia całkowita	**114, 92 m²**	Powierzchnia działki	**384, 00 m²**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Powierzchnia użytkowa	**114, 92 m²**
Rodzaj domu	**BLIŹNIACZY**	Rok budowy	**2026**
Standard	**DEWELOPERSKI**	Materiał ścian	**SILIKAT**
Typ kuchni	**Z OKNEM**	Liczba łazienek	**2**
Liczba pokoi	**4**	Powierzchnie pokoi	**42+11, 5+11, 7+11, 46 m²**
Ilość pięter [wliczając parter]	**2**	Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**
Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE,**	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**
Alarm	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**
Rodzaj podłogi	**BETON,**	Rodzaj ogrodzenia	**SIATKA**
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Kominek	✓	Powierzchnie tarasów	**5 m²**
Najbliższy las	**w pobliżu**	Najbliższy żłobek	**w pobliżu**
Najbliższe przedszkole	**w pobliżu**	Najbliższa Szkoła Podstawowa	**w pobliżu**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Komunikacja miejska	**w pobliżu**	Najbliższa apteka	**w pobliżu**
Najbliższy lokal gastronomiczny	**w pobliżu**	Nr Licencji	**27249**
Najbliższy klub fitness	**w pobliżu**		

Anna Wysokińska
+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**