A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 113,90 m^2, pow. działki: 232,00 m^2,
Dołuje

Cena **869 999** zł











Nowa kameralna inwestycja domów w zabudowie bliźniaczej, zlokalizowaną w spokojnej części Dołuj, blisko granicy miasta Szczecin.

To idealne miejsce dla osób które cenią komfort życia blisko natury, a jednocześnie potrzebują sprawnego dojazdu do centrum miasta.

Standard deweloperski :

- ogrzewanie podłogowe na parterze i na piętrze
- ściany zewnętrzne porotherm 25 cm + styropian grafitowy

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

- okna PCV trzyszybowe, w salonie drzwi tarasowe przesuwne.
- piec gazowy z zamknięta komorą spalania, kondensacyjny.
- w stropie przygotowany otwór - możliwość montażu kominka.
- strop poddasza, ocieplony wełną mineralną 20cm.
- instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna.
- tynki maszynowe gipsowe.
- Posadzki betonowe.
- dachówka ceramiczna**,** kolor grafitowy.
- Rynny i rury spustowe.
- miejsca parkingowe i dojście do lokalu z kostki brukowej
- Ogrodzenie systemowe panelowe

O inwestycji:
Nowoczesne bliźniaki zaprojektowane zostały z myślą o wygodzie i funkcjonalności:
- Do nieruchomości przynależą dwa miejsca postojowe przed budynkiem.
- Dwie pełne kondygnacje – bez skosów- każdy metr pracuje na Twój komfort.
- Przemyślany i ustawny układ pomieszczeń
- Jasne, przestronne wnętrza
- Ogród do własnej aranżacji
- Kameralne osiedle domów w zabudowie bliźniaczej

Media : kanalizacja miejska, woda , prad i gaz

Lokalizacja – cisza, natura i wygoda :

Inwestycja położona jest w spokojnej, zielonej części Dołuj – miejscu, które łączy uroki natury z dostępem do infrastruktury miejskiej.
W najbliższej okolicy znajdują się:

- sklepy i punkty usługowe
- szkoły i przedszkola
- przystanki komunikacji miejskiej
- tereny rekreacyjne i spacerowe
- liczne ścieżki rowerowe
- pobliskie lasy i tereny zielone

Nowoczesna architektura, funkcjonalne wnętrza oraz wyjątkowa lokalizacja sprawiają, że jest to inwestycja, która łączy komfort, spokój i dobrą komunikację.
Wydanie - Wrzesień 2026r.
Dostępne są domy na większych działkach : 330 i 530 m2
Kupujący zwolniony z opłaty skarbowej 2 % do Urzędu Skarbowego.

Serdecznie zapraszam na prezentację .

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**ELT34536**	Stan budynku	**DEWELOPERSKI**
Symbol SWO	**441506**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Cena	**869 999, 00 PLN**
Cena za m2	**7 638, 27 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Dołuje**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Powierzchnia całkowita	**113, 90 m²**
Powierzchnia działki	**232, 00 m²**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Powierzchnia użytkowa	**106, 65 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Rodzaj domu	**BLIŹNIACZY**	Rok budowy	**2026**
Standard	**DEWELOPERSKI**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**	Liczba łazienek	**1**
Liczba WC	**1**	Liczba pokoi	**4**
Powierzchnie pokoi	**30+13, 8+11, 9+11, 2 m²**	Ilość pięter [wliczając parter]	**2**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA,**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE,**
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**	Alarm	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**
Rodzaj podłogi	**BETON,**	Rodzaj ogrodzenia	**SIATKA**
Garaż	✓	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Powierzchnie tarasów	**12 m²**	Najbliższy las	**w pobliżu**
Najbliższy sklep	**w pobliżu**	Komunikacja miejska	**w pobliżu**
Najbliższa apteka	**w pobliżu**	Najbliższy lokal gastronomiczny	**w pobliżu**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Nr Licencji	**27249**	Najbliższy plac zabaw	**w pobliżu**

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**