A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 112,48 m^2, pow. działki: 460,00 m^2,
Warzymice

Cena **1 219 000** zł











Na sprzedaż **skrajny bliźniak w Warzymicach z 2022** roku posadowiony na działce 460 m2. Brak skosów!
Nieruchomość posiada garaż w bryle budynku o pow. ok. 17 m2.

Działka ogrodzona. Przed budynkiem możliwość zaparkowania 3 aut.
Dom jest bardzo nasłoneczniony, z widokiem na ogródek i zabudowę jednorodzinną.

Ogromnym atutem jest **cisza i spokój** ze względu na brak sąsiadów od strony ogródka i tarasu budynku.
Dojścia i dojazdy do budynku wykonane z kostki betonowej. Droga dojazdowa gminna, oświetlona.
Nieruchomość godna uwagi ze względu na szybki dojazd do Szczecina a także w bliskim sąsiedztwie przedszkole i

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

szkoła.

Na metraż lokalu **ok. 112 m2** m2 składa się:

Parter:
- garaż ok. 17 m2 z bramą Wiśniowskiego,
- hol ok. 4 m2,
- salon (ok. 25 m2) z wyjściem na taras i ogródek ok. 400 m2,
- pokój/gabinet ok. 6 m2,
- wysokiej jakości kuchnia ze sprzętem agd (ok. 5 m2),
- toaleta ok. 1 m2.

Na piętro nieruchomości prowadzą przepiękne drewniane schody.

I Piętro:
- hol ok. 11 m2
- pokój ok. 17 m2 (można powrócić do stanu pierwotnego i przerobić na dwa pokoje),
- sypialnia (ok. 12 m2),
- sypialnia (ok. 8 m2),
- łazienka z wanno - prysznicem (ok. 7 m2).

Nad piętrem nieużytkowe poddasze z chowanymi schodami.

Inne informacje o nieruchomości:
W budynku **rozprowadzona instalacja** internetowa i telewizyjna.
Ogrzewanie i ciepła woda za pośrednictwem indywidualnej **pompy ciepła** - powietrznej (ekonomiczne utrzymanie domu).
Ogrzewanie podłogowe na parterze i na piętrze.
Między lokalami **podwójna ściana.**
Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną (oceplony).
Okna i drzwi balkonowe PCV, 3 szybowe. **Drzwi na taras w systemie przesuwnym.**
Brama garażowa segmentowa, sterowana automatycznie. Garaż dodatkowo ocieplony.
Kanalizacja i woda miejska.
Na działce zbiorniki na deszczówkę z rozprowadzeniem wody na trawnik.
Niskie koszty utrzymania nieruchomości.
Wyposażenie nieruchomości prawie w całości pozostaje w cenie nieruchomości.

WYŁĄCZNOŚĆ

Zapraszam na prezentację.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**ELT34653**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Symbol SWO	**443489**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**16.11.2026**
Cena	**1 219 000, 00 PLN**	Cena za m2	**10 837, 48 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Warzymice**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Powierzchnia całkowita	**112, 48 m²**	Powierzchnia działki	**460, 00 m²**
Kształt działki	**NIEREGULARNY**	Powierzchnia użytkowa	**112, 48 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Rodzaj domu	**BLIŹNIACZY**
Rok budowy	**2022**	Standard	**IDEALNY**
Materiał ścian	**YTONG**	Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**
Powierzchnie kuchni	**5 m²**	Liczba łazienek	**1**
Powierzchnie łazienek	**7 m²**	Liczba WC	**1**
Powierzchnie WC	**1 m²**	Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**
Liczba pokoi	**5**	Powierzchnie pokoi	**25+6+17+8+12 m²**
Ilość pięter [wliczając parter]	**1**	Źródło c.w.	**,**
Ogrzewanie	**POMPA CIEPŁA,**	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**
Rodzaj podłogi	**,**	Rodzaj ogrodzenia	**SIATKA**
Garaż	✓	Miejsc garażowych	**1**
Ogródek	✓	Garderoba	✓

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Taras	✓	Ilość tarasów	**1**
Powierzchnie tarasów	**10 m²**	Komunikacja miejska	**w pobliżu**
Nr Licencji	**24924**	Wyposażenie łazienki (wykaz)	**OKNO, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, , WC, PRALKA, WANNA,**

Anna Wysokińska
+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**