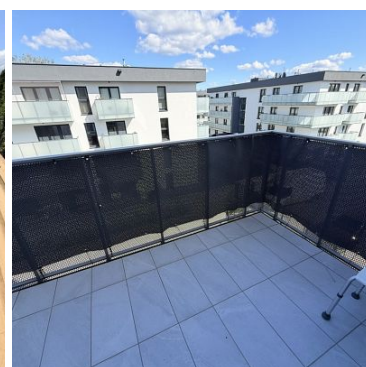
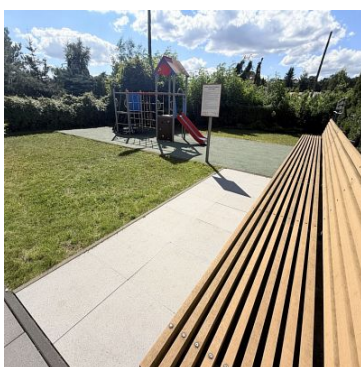
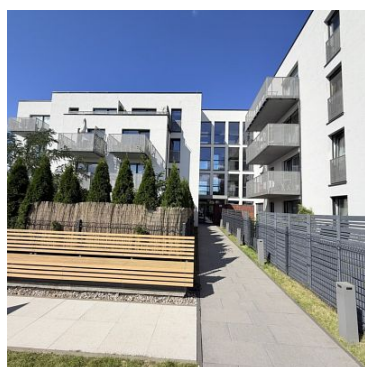


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70,47 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Pogodno

Cena **955 000** zł



**Na sprzedaż bardzo ładne rozkładowe 3 pokojowe mieszkanie z dużym balkonem** i zamykanym garażem w nowym budynku z windą na szczecińskim Pogodnie. Bardzo atrakcyjna lokalizacja w niedalekim sąsiedztwie szpitala na Unii Lubelskiej oraz stadionu lekkoatletycznego przy ul. Litewskiej a zarazem blisko Lasu Arkońskiego. Mieszkanie bardzo atrakcyjne z ogromnym balkonem nad którym jest zamontowana automatyczna markiza. I piętro w kilkuletnim budynku z windą. Doskonałe dla rodziny z uwagi na bliskość szkół i przedszkola oraz komunikacji miejskiej. We wszystkich pokojach i przedpokoju **na podłodze naturalna deska**.

- Salon połączony z kuchnią o powierzchni 29,83m<sup>2</sup> z wyjściem na balkon na którym jest zamontowana

przeciwśłoneczna markiza.

- Dwie sypialnie o powierzchniach 14,4m<sup>2</sup> oraz 11,92m<sup>2</sup> z zabudowanymi szafami na wymiar.
- Przedpokój 7,61m<sup>2</sup> z zabudowaną na wymiar szafą oraz komodą.
- Łazienka z kabiną prysznicową oraz osobną wc w bardzo ładnej glazurze i terakocie.

**Do mieszkania jest osobny zamykany garaż podziemny za dodatkowe 100.000zł**

**Mieszkanie gotowe do wydania natychmiast !**

**Oferta wyłącznie w naszym biurze nieruchomości.**

|                                 |                                |                                                                                        |                        |
|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol                          | <b>ELT34668</b>                | Symbol SWO                                                                             | <b>443678</b>          |
| Rodzaj nieruchomości            | <b>MIESZKANIE</b>              | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>        |
| Status                          | <b>oferta aktualna</b>         | Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>          |
| Nieruchomość dostępna od        | <b>13.06.2026</b>              | Cena  | <b>955 000, 00 PLN</b> |
| Cena za m2                      | <b>13 551, 87 PLN</b>          | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>          |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>        |
| Dzielnica - osiedle             | <b>Pogodno</b>                 | Ulica                                                                                  | <b>Zakładowa</b>       |
| Powierzchnia całkowita          | <b>70, 47 m²</b>               | Rodzaj budynku                                                                         | <b>BLOK</b>            |
| Rok budowy                      | <b>2023</b>                    | Standard                                                                               | <b>BARDZO DOBRY</b>    |
| Materiał ścian                  | <b>CEGLA</b>                   | Typ kuchni                                                                             | <b>Z OKNEM</b>         |
| Liczba łazienek                 | <b>2</b>                       | Liczba WC                                                                              | <b>1</b>               |
| Liczba pokoi                    | <b>3</b>                       | Piętro                                                                                 | <b>1</b>               |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                       | Źródło c.w.                                                                            | <b>INNE,</b>           |
| Ogrzewanie                      | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,</b> | Winda w nieruchomości                                                                  | ✓                      |
| Lodówka                         | ✓                              | Piekarnik                                                                              | ✓                      |
| Zmywarka                        | ✓                              | Domofon                                                                                | ✓                      |
| Rodzaj okien                    | <b>PLASTIKOWE,</b>             | Rodzaj podłogi                                                                         | <b>DESKI,</b>          |
| Ogrodzenie                      | <b>PEŁNE</b>                   | Garaż                                                                                  | ✓                      |
| Najbliższy park                 | <b>w pobliżu</b>               | Najbliższy las                                                                         | <b>w pobliżu</b>       |
| Najbliższe przedszkole          | <b>w pobliżu</b>               | Najbliższa Szkoła Podstawowa                                                           | <b>w pobliżu</b>       |
| Komunikacja miejska             | <b>w pobliżu</b>               | Najbliższy lokal gastronomiczny                                                        | <b>w pobliżu</b>       |
| Nr Licencji                     | <b>9358</b>                    | Najbliższy szpital                                                                     | <b>w pobliżu</b>       |
| Najbliższy plac zabaw           | <b>w pobliżu</b>               |                                                                                        |                        |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**