A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 108,97 m^2, pow. działki: 498,00 m^2,
Kopice

Cena **425 000** zł








Dom podpiwniczony ogrzewany paliwem stałym z tarasem na piętrze z przepięknym widokiem na Zalew Szczeciński.
Odległość do zalewu i małej mariny w Kopicach to zaledwie ok. 200 m,
Niewątpliwą atrakcją są przepływające statki, łodzie i jachty które możemy podziwiać na horyzoncie z tarasu na piętrze.
Cała nieruchomość jest ogrodzona usytuowana na działce o powierzchni 498m2, w oknach zamontowane rolety/przesłony umożliwiające zabezpieczenie domu w okresie zimowym.

Dom pokryty blachą

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Powierzchnia:

- PARTER:

* POKÓJ 33,40M2
* KUCHNIA 13,20M2
* ŁAZIENKA 5,60 M2
* PRZEDPOKÓJ 4,40 M2

- PIĘTRO

* POKÓJ 12,80 M2
* POKÓJ 12,80 M2
* KORYTARZ 8,10 M2

RAZEM 90,30M2

PIWNICA:
*GARAŻ 16,90M2
*PIWNICA 13,30

RAZEM: 30.20 M2

- Powierzchnia zabudowy: 74,07 m²
- Powierzchnia użytkowa: 58,40 m²
- Powierzchnia całkowita: 108,97 m²
- Powierzchnia działki: 498 m²

Media: woda, kanalizacja, prąd, ogrzewanie - kominkowe+piec, ciepła woda - boiler

Sąsiadująca miejscowość to Czarnocin znana z czystej plaży, a płytkie wody Zalewu Szczecińskiego przyciągają amatorów pływania, windsurfingu, zaś kanały i rowy wędkarzy.

Kopice to wieś w północno-zachodniej Polsce, położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie goleniowskim, w gminie Stepnica, nad Zalewem Szczecińskim, przy drodze łączącej Stepnicę z Czarnocinem.

Kopice posiadają także swój mały port/marinę.
Odległości:
- do Morza Bałtyckiego (Międzyzdroje) to ok 59km,
-do Szczecina 64km
- do mariny w Stepnicy 13km
- do Goleniów lotnisko 38km

Jeśli marzysz o posiadaniu własnego domu, te trzy osady mają wiele do zaoferowania.
Znajdziesz z nami tutaj różnorodność nieruchomości, od urokliwych domków z ogrodami,

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

po nowoczesne willi z bogatymi terenami rekreacyjnymi.

Nie zwlekaj dłużej!

Jeżeli pragniesz stylu życia, który łączy w sobie harmonię natury,
dostęp do aktywności wodnych i bliskość do dynamicznego miasta,
sprawdź to idealne miejsce dla Ciebie.

Zdecyduj się na zakup domu i rozpocznij przygodę
w tym pełnym możliwości regionie zachodniopomorskim przy zalewie Szczecińskim!

Oferta biura nieruchomości
Zapraszam zainteresowane osoby.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**UBR23153**	Stan budynku	**DOBRY**
Symbol SWO	**442564**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**28.03.2023**
Cena	**425 000, 00 PLN**	Cena za m2	**3 946, 04 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Kopice**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Powierzchnia całkowita	**108, 97 m²**	Powierzchnia działki	**498, 00 m²**
Kształt działki	**KWADRAT**	Powierzchnia użytkowa	**58, 40 m²**
Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**	Rok budowy	**2005**
Standard	**DOBRY**	Materiał ścian	**YTONG**
Typ kuchni	**ODDZIELNA**	Liczba łazienek	**1**
Liczba pokoi	**3**	Ilość pięter [wliczając parter]	**1**
Źródło c.w.	**BOJLER ELEKTRYCZNY,**	Ogrzewanie	**C.O. WĘGLOWE, KOMINEK,**
Energia elektryczna	✓	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**
Pokrycie dachu	**BLACHA**	Rodzaj ogrodzenia	**MIESZANE**
Garaż	✓	Typ garażu	**PODZIEMNY**
Miejsc garażowych	**1**	Najbliższy las	**w pobliżu**
Najbliższe jezioro	**w pobliżu**	Najbliższy sklep	**w pobliżu**
Najbliższa marina	**w pobliżu**	Komunikacja miejska	**w pobliżu**
Nr Licencji	**2080**		

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**