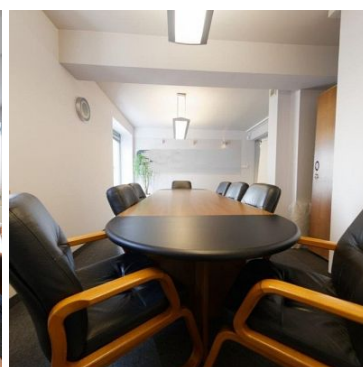
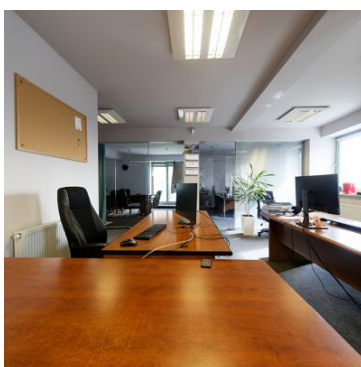
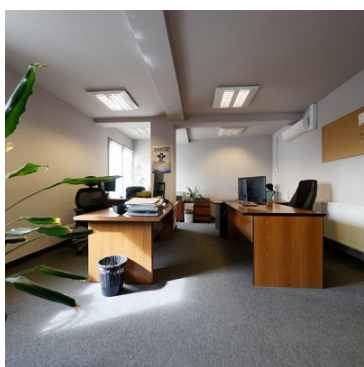
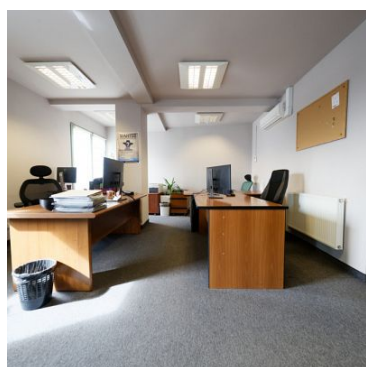


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 45, pow. całkowita: 80,00 m², pow. działki: 120,00 m²,
Szczecin, Stare Miasto

Cena **4 723** zł



Oferta najmu pierwszego piętra biurowca, zlokalizowanego w prestiżowej części centrum Szczecina. Budynek został wybudowany w 2005 roku z materiałów najwyższej klasy i najnowszej technologii.

Na I piętrze około 80 m². W pomieszczeniach biurowych na podłogach położona jest wykładzina, ściany gładzone, malowane. Na każdym z pięter znajduje się pomieszczenie socjalne oraz sanitarne (poza parterem). W budynku zainstalowana jest indywidualna instalacja CO – piece gazowe na kondygnacjach. Dodatkowo w pomieszczeniach zainstalowana jest profesjonalna klimatyzacja z funkcją grzewczą i filtrowaniem powietrza. Budynek posiada pełną Profesjonalną instalację teleinformatyczną, instalację alarmową, CCTV, system kontroli dostępu, system ewidencji czasu pracy oraz serwerownie z dedykowanym system klimatyzacji i kontrolą dostępu.

Rozmieszczenie oraz aranżacja poszczególnych pomieszczeń stwarzają kameralną i ekskluzywną atmosferę , przyjazną do pracy.

Na klatce schodowej na podłodze kamień naturalny, balustrady z stali nierdzewnej, ściany gładzone, malowane. Budynek posiada drewniane energooszczędne okna, wybudowany jest w energooszczędnej technologii norweskiej - podwójne ściany z cegły, dzięki czemu jest bardzo dobrze izolowany.

Do wynajęcia też piętro nad tym lokalem o tej samej powierzchni 80m² i tej samej cenie 4500zł netto.
Cena netto. Plus opłaty

Zapraszam do prezentacji.

Symbol	KMF27023	Symbol SWO	443806
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	4 723, 20 PLN	Stara cena	~~4 500, 00 PLN~~
Cena za m2	59, 04 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Stare Miasto	Ulica	Sienna
Powierzchnia całkowita	80, 00 m²	Powierzchnia działki	120, 00 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2005
Materiał ścian	CEGLA	Liczba WC	6
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Linia telefoniczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Witryna	✓
Nr Licencji	20405	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Okres płatności (il.miesiący)	12	Sieć LAN	✓



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**