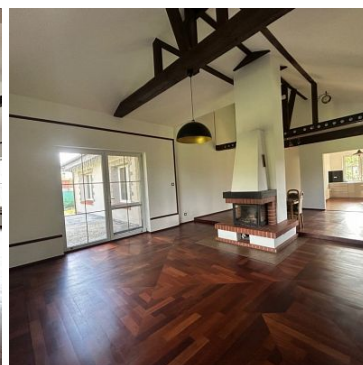
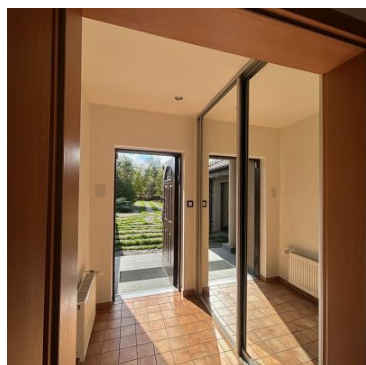


DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 199,00 m², pow. działki: 2 365,00 m²,

Warzymice

Cena **7 000** zł



Do wynajęcia nieumeblowany (z wyjątkiem kuchni) dom, położony w "cichej" części Warzymic.
Działka - 2.365 m², całkowicie ogrodzona. Brama wjazdowa otwierana automatycznie, na działce oczko wodne.
Droga dojazdowa do budynku wybrukowana.

Dom parterowy, wolnostojący o powierzchni zabudowy ok. 199 m², powierzchnia użytkowa 157,90 m².
Nieruchomość nie jest podpiwniczona.

Na powierzchnię domu składa się

- wiatrołap (szafa w zabudowie), hall, pomieszczenie gospodarcze (piec gazowy 2 funkcyjny),
- salon (z kominkiem) o powierzchni 33,8 m², z salonu wyjście na duży taras z relaksującym widokiem na zielen
- aneks jadalny (pow. 21,8 m²) znajdujący się między salonem a kuchnią, ale równie dobrze może funkcjonować

jako druga część salonu

- kuchnia 13 m², umeblowana i wyposażona w nowy sprzęt AGD (płyta indukcyjna, pochłaniacz, zmywarka, lodówka z zamrażarką)
 - trzy sypialnie o powierzchni: 13,30 m²; 22,30 m² i 16,2 m²
 - łazienka (7,4 m²) z wanną kabina prysznicową toaletą; osobne WC
- Obok domu znajduje się garaż (pow. ok. 30 m²) i kotłownia (8,5 m²), jest też wiata garażowa i drewnutnia.

W domu znajduje się instalacja energii elektrycznej, gazowa, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania i ciepłej wody (piec gazowy umieszczony w pomieszczeniu gospodarczym), dodatkowo w kotłowni znajduje się "starszy" piec (obecnie nieużywany). W łazience podłoga podgrzewana elektrycznie. Instalacja alarmowa, domofon, oświetlenie zewnętrzne.

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej, po kapitalnej modernizacji. Dach docieplony, wielospadowy, wykonany w technologii tradycyjnej (dachówka). Ściany zewnętrzne docieplone wełną mineralną. Ściany wewnętrzne malowane, w łazience, wc i kuchni częściowo wyłożone glazurą. Na podłodze w trzech sypialniach, kuchni i hallu laminowany korek,. Podłoga w łazience, wc, pomieszczeniu gospodarczym i wiatrołapie - terakota. Salon i jadalnia - podłoga drewniana merbau. Stolarka okienna dwuszybowa PCV ze szprosami. Stolarka drzwiowa drewniana, na taras PCV

Spokojne miejsce. Parterowy dom (z nieużytkowym poddaszem) bez schodów, z dala od zgiełku a jednocześnie możliwość szybkiego dojazdu do "miasta", czy do autostrady A6 (niemiecka autostrada A11).

Oprócz czynszu najmu, najemca pokrywa koszty mediów (prąd, gaz, woda, internet), zgodnie z wystawionymi przez dostawców fakturami.

Wymagana kaucja

Symbol	LGR21997	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	443194	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	7 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Warzymice	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	199, 00 m²	Powierzchnia działki	2 365, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	157, 90 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2004
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ,
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	5915		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**