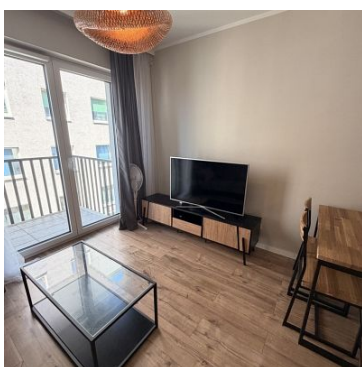
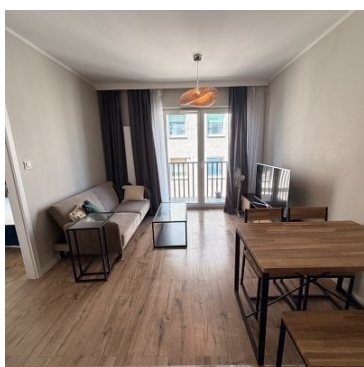
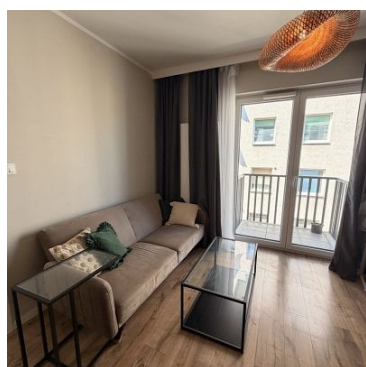


## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 32,50 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Śródmieście

Cena **3 000** zł



2 pokoje z balkonem | NOVA 3 | Centrum Szczecina

Na wynajem 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 32,5 m<sup>2</sup>, położone na 4. piętrze apartamentowca NOVA 3 w Śródmieściu Szczecina.

Budynek z 2021 roku oferuje wygodę nowoczesnego budownictwa – dwie windy, recepcję, monitoring, zielony dziedziniec oraz wspólne pomieszczenie do przechowywania rowerów i wózków.

Mieszkanie jest w pełni wyposażone i gotowe do zamieszkania. Właścicielka na bieżąco dba o jego stan, a część mebli i wyposażenia została wymieniona, dzięki czemu lokal nadal utrzymany jest w dobrym standardzie.

Na powierzchnię 32,5 m<sup>2</sup> składają się:

salon z aneksem kuchennym

oddzielna sypialnia

łazienka

przedpokój

dodatkowo przestronny balkon

Kuchnia jestumeblowana i wyposażona w sprzęt AGD, a salon oraz sypialnia posiadają niezbędne wyposażenie.

Dodatkowym udogodnieniem jest internet zapewniony przez właścicieli i wliczony w cenę najmu.

Dużym atutem pozostaje lokalizacja – Śródmieście, blisko centrum miasta, z bardzo dobrym dostępem do komunikacji miejskiej, sklepów, restauracji, punktów usługowych oraz wszystkiego, co potrzebne na co dzień.

Koszty:

3 000 zł – czynsz najmu

322 zł – czynsz administracyjny

- prąd, ogrzewanie i woda według zużycia

Kaucja: 3 000 zł

Umowa na minimum 12 miesięcy, wyłącznie w formie najmu okazjonalnego.

Dwa pokoje zamiast kawalerki, balkon, nowoczesny budynek i centrum miasta w zasięgu kilku minut – wygodna przestrzeń do codziennego życia bez zbędnych kompromisów.

|                                                                                        |                                     |                              |                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>MOJ22191</b>                     | Stan budynku                 | <b>IDEALNY</b>                                                       |
| Symbol SWO                                                                             | <b>443677</b>                       | Rodzaj nieruchomości         | <b>MIESZKANIE</b>                                                    |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>WYNAJEM</b>                      | Status                       | <b>oferta aktualna</b>                                               |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>PIERWOTNY</b>                    | Nieruchomość dostępna od     | <b>01.10.2026</b>                                                    |
| Cena  | <b>3 000, 00 PLN</b>                | Cena za m2                   | <b>92, 31 PLN</b>                                                    |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                       | Województwo                  | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                                       |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>                     | Dzielnica - osiedle          | <b>Śródmieście</b>                                                   |
| Ulica                                                                                  | <b>ul. Gabriela<br/>Narutowicza</b> | Powierzchnia całkowita       | <b>32, 50 m²</b>                                                     |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>APARTAMENTOWIEC</b>              | Rok budowy                   | <b>2021</b>                                                          |
| Standard                                                                               | <b>IDEALNY</b>                      | Materiał ścian               | <b>SILIKAT</b>                                                       |
| Typ kuchni                                                                             | <b>PRZEŚWIT</b>                     | Liczba łazienek              | <b>1</b>                                                             |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>2</b>                            | Piętro                       | <b>4</b>                                                             |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>6</b>                            | Umeblowanie                  | <b>PEŁNE</b>                                                         |
| Winda w nieruchomości                                                                  | ✓                                   | Internet                     | ✓                                                                    |
| Telewizja kablowa                                                                      | ✓                                   | Lodówka                      | ✓                                                                    |
| Pralka                                                                                 | ✓                                   | Piekarnik                    | ✓                                                                    |
| Zmywarka                                                                               | ✓                                   | Ochrona                      | ✓                                                                    |
| Monitoring                                                                             | ✓                                   | Recepcja                     | ✓                                                                    |
| Rodzaj okien                                                                           | <b>PLASTIKOWE,</b>                  | Ilość balkonów               | <b>1</b>                                                             |
| Nr Licencji                                                                            | <b>26630</b>                        | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>WANNA, PRALKA,<br/>GRZEJNIK<br/>DRABINKOWY, WC,<br/>UMYWALKA,</b> |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**