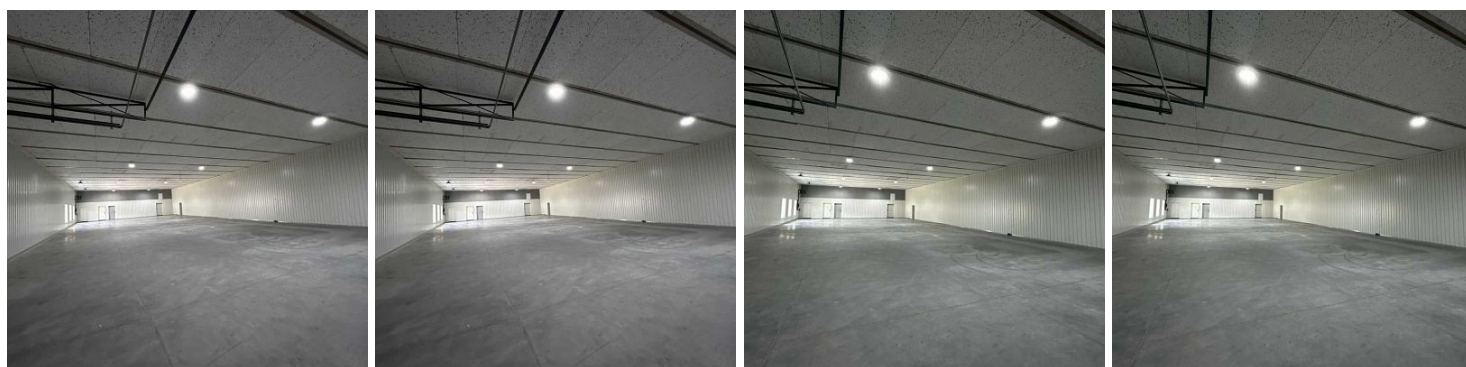


OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 630,00 m², pow. działki: 600,00 m²,

Dobra

Cena **23 000** zł



Nowoczesna Hala Magazynowo-Produkcyjna z Suwnicą – Dobra

Oferujemy na wynajem nowoczesny, niemal nowy obiekt o wysokim standardzie, położony w miejscowości Dobra. Hala idealnie nadaje się zarówno pod składowanie, jak i pod lekką produkcję, dzięki zainstalowanej suwnicy oraz doskonałym parametrom technicznym.

KLUCZOWE PARAMETRY OBIEKTU:

- * Powierzchnia hali: 630 m² (wymiary: 15 m szerokości x 42 m długości).
- * Wysokość: ponad 4,5 m.
- * Konstrukcja: Hala nieogrzewana, ale bardzo dobrze docieplona.

- * Standard: Posadzki bezpyłowe, energooszczędne oświetlenie LED.
- * Logistyka: Dwie bramy wjazdowe (szer. 4 m x wys. 3,8 m) – jedna z boku, druga z tyłu hali.
- * Teren: Działka 600 m², teren w pełni utwardzony, przystosowany do manewrowania zestawem kołowym (TIR).

SPECYFIKACJA TECHNICZNA (Dla produkcji):

- * Suwnica: Tor suwnicy o długości 28 mb, udźwig do 5 ton.
- * Możliwość własnej aranżacji obiektu pod specyficzne potrzeby najemcy.

ZAPLECZE BIUROWE I SOCJALNE:

- * W dodatkowej cenie : 90 m² powierzchni biurowej.
- * Dodatkowe opcje: Możliwość wynajmu dodatkowego biura w budynku przy hali (90 m² lub 54 m²).
- * Do dyspozycji zaplecze socjalne: kuchnia oraz WC (koszt za m² do ustalenia).

KOSZTY WYNAJMU (Netto):

1. Hala (bez korzystania z suwnicy): 23 000 zł + 23% VAT / m-c.
2. Hala (z wykorzystaniem suwnicy): 26 000 zł + 23% VAT / m-c.
3. Powierzchnia biurowa: 5 000 zł + 23% VAT / m-c.

- * Kaucja: Jednomiesięczny czynsz.

Magazyn w stanie idealnym – jak nowy!

Zainteresowane osoby zapraszamy do bezpośredniego kontaktu z maklerem prowadzącym w celu umówienia prezentacji.

Symbol	MOJ22157	Symbol SWO	439998
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.08.2026	Cena 	23 000, 00 PLN
Cena za m2	36, 51 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dobra
Powierzchnia całkowita	630, 00 m²	Powierzchnia działki	600, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia produkcyjna	630, 00 m²
Powierzchnia biurowa	90, 00 m²	Rodzaj obiektu	BIUROWO- MAGAZYNOWY
Rok budowy	2002	Materiał ścian	INNA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Liczba miejsc parkingowych	10	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	10279
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**