A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 107,00 m^2, pow. działki: 212,00 m^2,
Dołuje

Cena **900 000** zł











Nowoczesne Osiedle w Dołujach – Twój Wymarzony Dom z Dużym Ogrodem! zostały ostatnie dwa lokale
Szukasz idealnego balansu między sielskim spokojem a szybkim dojazdem do Szczecina? Poznaj nową, kameralną inwestycję w Dołujach. To wyjątkowe osiedle pięciu domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, stworzone z myślą o komfortowym życiu Twojej rodziny.
Kluczowe Atuty Inwestycji:

* Idealny metraż: Każdy dom oferuje 106 m² przemyślanej powierzchni użytkowej.
* Ogromne ogrody: Działki o powierzchni od 212 m² do aż 538 m² – idealne na relaks, plac zabaw lub strefę BBQ.
* Bezpieczeństwo: Osiedle całkowicie zamknięte i strzeżone, gwarantujące prywatność i spokój.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

* Doskonała lokalizacja: W najbliższej okolicy znajdziesz szkołę, sklepy oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Wysoki Standard Deweloperski i Energooszczędność
Domy zostały zaprojektowane z naciskiem na niskie koszty utrzymania oraz maksymalny komfort termiczny:

* Doskonała izolacja: Ocieplenie budynku styropianem grafitowym o grubości 20 cm.
* Nowoczesna stolarka: Ciepłe okna 3-szybowe o świetnych parametrach izolacji akustycznej i termicznej.
* Komfort ciepła: Ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni domu – zapomnij o nieestetycznych kaloryferach.

Cennik
Ceny nieruchomości zaczynają się od 869 999zł do 939 999 zł i zależą bezpośrednio od wielkości przynależnego ogródka.
Dom gotowy do wykończenia według Twojego własnego projektu!
Chcesz poznać rzuty pomieszczeń lub umówić się na prezentację na terenie inwestycji?
Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu bezpośredniego w maklerem prowadzącym. Przyjdź, poczuj i podejmij właściwą decyzję.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**MOJ22169**	Stan budynku	**DEWELOPERSKI**
Symbol SWO	**442451**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Nieruchomość dostępna od	**05.08.2026**
Cena	**900 000, 00 PLN**	Stara cena	~~**869 999, 00 PLN**~~
Cena za m2	**8 411, 21 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Dołuje**
Powierzchnia całkowita	**107, 00 m²**	Powierzchnia działki	**212, 00 m²**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Powierzchnia użytkowa	**106, 00 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Wartość udziału w działce	**1**
Rodzaj domu	**BLIŹNIACZY**	Rok budowy	**2026**
Standard	**DEWELOPERSKI**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**	Liczba pokoi	**4**
Ilość pięter [wliczając parter]	**1**	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**	Rodzaj ogrodzenia	**SIATKA**
Ogródek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	**1**	Nr Licencji	**10279**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**