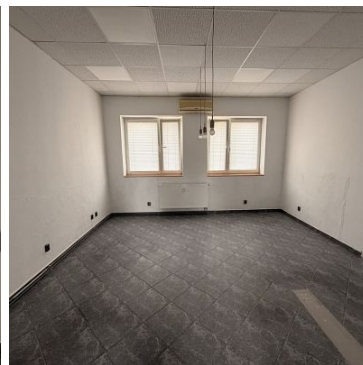
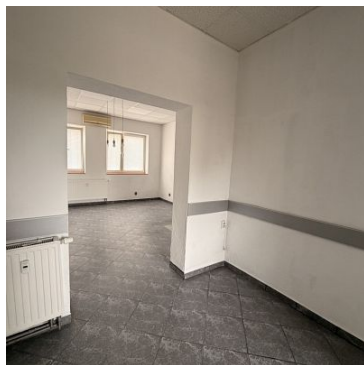


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 32,00 m²,

Szczecin, Bezzecze

Cena **315 000** zł



Lokal usługowy 32 m² z wejściem z ulicy | Szczecin-Bezzecze

Na sprzedaż lokal usługowy o powierzchni 32 m², położony przy ul. Koralewej na Szczecinie-Bezzeczu.

To niewielka, ale funkcjonalna przestrzeń z niezależnym wejściem bezpośrednio z ulicy, która przez ostatnie 15 lat funkcjonowała jako salon fryzjerski. Lokal ma więc sprawdzoną historię prowadzenia działalności usługowej, ale jego układ daje znacznie więcej możliwości.

Świetnie sprawdzi się jako salon fryzjerski, barber, gabinet kosmetyczny, studio stylizacji paznokci, gabinet specjalistyczny, niewielkie biuro lub inna działalność usługowa.

Główną część lokalu stanowi otwarta przestrzeń typu open space, którą można pozostawić w obecnej formie lub podzielić na mniejsze stanowiska czy strefy. Dodatkowo znajduje się tutaj oddzielna toaleta.

Dużym atutem jest możliwość własnej aranżacji wnętrza oraz zamontowania tablicy reklamowej, dzięki czemu prowadzona działalność może być dobrze widoczna z ulicy.

Najważniejsze informacje:

32 m² powierzchni

parter

niezależne wejście bezpośrednio z ulicy

open space z możliwością podziału

oddzielna toaleta

możliwość własnej aranżacji

możliwość oznakowania i reklamy działalności

przez 15 lat funkcjonował tutaj salon fryzjerski

lokal odpowiedni pod różnego rodzaju usługi lub biuro

Czynsz administracyjny wynosi ok. 600 zł i obejmuje m.in. ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie oraz wywóz odpadów. Energia elektryczna rozliczana jest według zużycia.

Cena sprzedaży: 315 000 zł

Lokal może być ciekawą propozycją zarówno dla osoby szukającej własnego miejsca do prowadzenia działalności, jak i dla inwestora planującego zakup nieruchomości użytkowej z przeznaczeniem pod wynajem.

Zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym oraz na prezentację lokalu.

Symbol	MOJ22193	Symbol SWO	443805
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	05.10.2026	Cena 	315 000, 00 PLN
Cena za m2	9 843, 75 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Bezrzecze	Powierzchnia całkowita	32, 00 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGLA	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Klimatyzacja	✓
Nr Licencji	26630	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**