A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

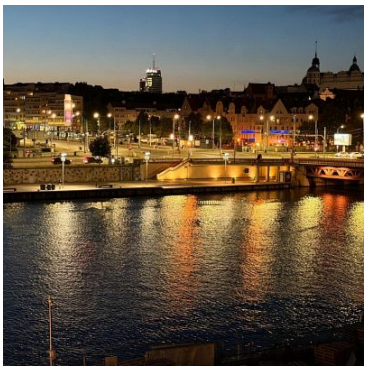
MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 30,01 m^2,

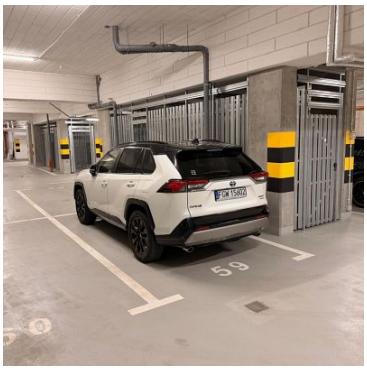
Szczecin, Stare Miasto

Cena **2 200** zł











Na wynajem elegancko urządzone mieszkanie położone na **3. piętrze nowoczesnego apartamentowca przy ul. Zielonego Mostu w Szczecinie**. Lokal wyróżnia się wysokim standardem wykończenia, funkcjonalnym układem oraz balkonem, z którego rozciąga się widok na rzekę i panoramę miasta.
Centralną część mieszkania stanowi przestronna i dobrze doświetlona strefa dzienna z dużymi przeszkleniami oraz wyjściem na balkon. Salon został wyposażony w narożną, rozkładaną kanapę, stolik kawowy, telewizor z szafką RTV oraz dodatkowe meble do przechowywania.
Z salonem połączony jest nowoczesny aneks kuchenny w zabudowie. Połączenie grafitowych frontów z elementami w kolorze naturalnego drewna nadaje wnętrzu elegancki i przytulny charakter. Kuchnia wyposażona jest między innymi w płytę grzewczą, piekarnik, okap, zlewozmywak oraz niezbędne szafki i blaty robocze.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

W mieszkaniu wydzielono również część jadalnianą z rozkładanym stołem, krzesłami oraz dużym, okrągłym lustrem, które optycznie powiększa wnętrze. Dodatkowym atutem jest efektowna podłoga ułożona w jodełkę. Łazienka została wykończona w nowoczesnej stylistyce i wyposażona w:

- kabinę prysznicową typu walk-in,
- podwieszaną toaletę,
- umywalkę nablatową z szafką,
- duże lustro,
- pralkę,
- praktyczne półki i miejsce do przechowywania.

W strefie wejściowej znajduje się pojemna szafa, lustro oraz wieszak na ubrania. Do mieszkania przynależy także **miejsce postojowe w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska**.
Apartamentowiec posiada estetycznie zagospodarowane części wspólne oraz zielone, oświetlone patio.
Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do centrum miasta, terenów nadodrzańskich, komunikacji miejskiej, sklepów, restauracji i pozostałej infrastruktury.
Koszty najmu

- czynsz najmu mieszkania: **2200 zł miesięcznie**,
- czynsz administracyjny z zaliczkami na wodę i ogrzewanie: **około 460 zł**,
- najem miejsca postojowego i komórki lokatorskiej: (najem + czynsz) **około 500 zł**,
- energia elektryczna: według zużycia.

Łączny miesięczny koszt stały wynosi około 3160 zł plus prąd.
Mieszkanie jest idealną propozycją dla jednej osoby lub pary, która szuka komfortowego, urządzonego lokalu w nowoczesnym budynku, z balkonem, garażem oraz atrakcyjnym widokiem.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**INS22123**	Symbol SWO	**442273**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Nieruchomość dostępna od	**30.07.2026**	Cena	**2 200, 00 PLN**
Stara cena	~~**2 400, 00 PLN**~~	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Szczecin**
Dzielnica - osiedle	**Stare Miasto**	Ulica	**ul. Zielonego Mostu**
Powierzchnia całkowita	**30, 01 m²**	Rodzaj budynku	**APARTAMENTOWIEC**
Rok budowy	**2025**	Standard	**IDEALNY**
Materiał ścian	**SILIKAT**	Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**
Liczba pokoi	**1**	Piętro	**3**
Ilość pięter [wliczając parter]	**5**	Umeblowanie	**PEŁNE**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA,**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,**
Winda w nieruchomości	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**	Garaż	✓
Najbliższy basen	**w pobliżu**	Najbliższy sklep	**w pobliżu**
Najbliższa uczelnia wyższa	**w pobliżu**	Najbliższa marina	**w pobliżu**
Najbliższy lokal gastronomiczny	**w pobliżu**	Nr Licencji	**18874**
Najbliższy klub fitness	**w pobliżu**	Najbliższy bank	**w pobliżu**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**