A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 171,00 m^2, pow. działki: 8 265,00 m^2, Świdwin

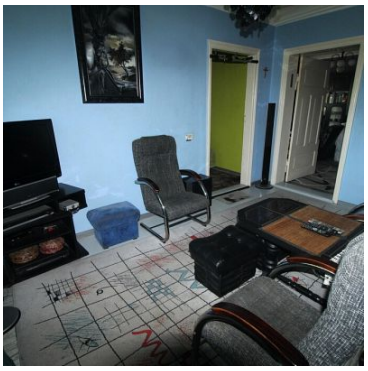
Cena **680 000** zł











Chcesz mieszkać w mieście, a jednocześnie cenisz ciszę i spokój? Mam idealne rozwiązanie!!!

W ofercie dom o powierzchni 171 m2 z możliwością zamieszkania 2 rodzin położony na działce o pow. 8265 m2 w Świdwinie!!!

Układ nieruchomości:
Parter:
I mieszkanie :

- wiatrołap

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

- przedpokój
- 3 pokoje
- kuchnia
- łazienka z WC

II mieszkanie:

- wiatrołap
- przedpokój
- 2 pokoje
- łazienka z WC
- pomieszczenie gospodarcze

Dodatkowo poddasze użytkowe do własnej aranżacji!!!

Budynek w dobrym stanie technicznym. Częściowo podpiwniczony . Dach pokryty dachówką cementową. Okna PCV. Instalacje wymienione. Woda z własnej studni (zamontowana pompa). Kanalizacja - szambo. Piec typu ,,śmietnik". Na podłogach panel oraz płytki.
Niewątpliwym atutem jest duża działka z pomieszczeniami gospodarczymi, halą, garażami, stodołą , które można wykorzystać pod działalność gospodarczą, możliwość zamieszkania 2 rodzin (2 osobne wejścia) oraz położenie - cicha i spokojna okolica!!!

Cena podlega negocjacji!!!

Nie czekaj - zadzwoń już dziś!!!

Zapraszam na prezentację!!!

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**HES29388**	Stan budynku	**DOBRY**
Symbol SWO	**441807**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**28.05.2026**
Cena	**680 000, 00 PLN**	Cena za m2	**3 976, 61 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Świdwin**	Powierzchnia całkowita	**171, 00 m²**
Powierzchnia działki	**8 265, 00 m²**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Powierzchnia użytkowa	**171, 00 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**	Rok budowy	**1938**
Standard	**DOBRY**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Typ kuchni	**Z OKNEM**	Liczba łazienek	**2**
Liczba pokoi	**5**	Ilość pięter [wliczając parter]	**1**
Źródło c.w.	**BOJLER ELEKTRYCZNY,**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI LOKALNEJ,**
Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Rodzaj kanalizacji	**SZAMBO**
Źródło wody	**STUDNIA,**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**
Pokrycie dachu	**DACHÓWKA BETONOWA**	Garaż	✓
Typ garażu	**WOLNOSTOJĄCY**	Ogródek	✓
Najbliższy basen	**w pobliżu**	Najbliższy park	**w pobliżu**
Najbliższy las	**w pobliżu**	Najbliższa rzeka	**w pobliżu**
Najbliższe jezioro	**w pobliżu**	Najbliższy sklep	**w pobliżu**
Najbliższy żłobek	**w pobliżu**	Najbliższe przedszkole	**w pobliżu**
Najbliższa Szkoła Podstawowa	**w pobliżu**	Najbliższa stacja PKP	**w pobliżu**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Najbliższy przystanek PKS	**w pobliżu**	Posterunek policji	**w pobliżu**
Najbliższa apteka	**w pobliżu**	Najbliższy lokal gastronomiczny	**w pobliżu**
Nr Licencji	**22206**	Najbliższy bank	**w pobliżu**
Najbliższy plac zabaw	**w pobliżu**		

Anna Wysokińska
+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**