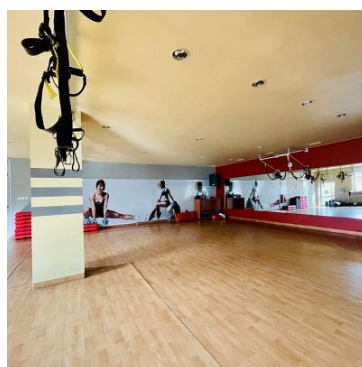
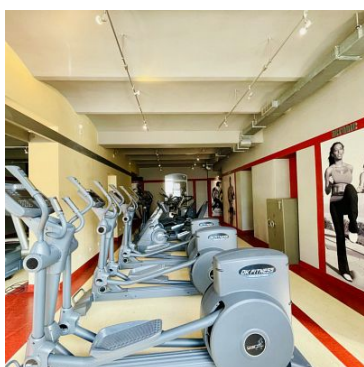
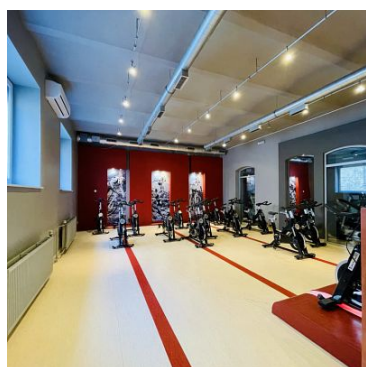


OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 20, pow. całkowita: 1 173,00 m², pow. działki: 1 167,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **27 000** zł



Świetna inwestycja na Biznes!

Lokal już z gotowym biznesem bardzo dobrze zlokalizowany w sercu miasta!

Przestronny duży lokal o pow. 1173m² z ogromnym potencjałem i możliwościami.

Można stworzyć wiele miejsc pracy i atrakcji dla Klienta.

Wiele sal do własnej aranżacji, sauna, szatnie... Możliwość podziału, a co za tym idzie podnajmu.

Parter o powierzchni 685,5m² z trzema niezależnymi wejściami. Piętro ponad 408m² oraz szatnie na II piętrze o

pow. 80m²

Prestiżowa lokalizacja w spokojnej części, a zarazem przy głównej ulicy w Centrum miasta.

Ogrzewanie miejskie, woda z sieci miejskiej. Lokal bezczynszowy.
Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Symbol	NYC21318	Symbol SWO	405861
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.05.2026	Cena 	27 000, 00 PLN
Cena za m2	23, 02 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	1 173, 00 m²
Powierzchnia działki	1 167, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Stan budynku	DOBRY	Okres płatności (il.miesiący)	24



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**