A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57,00 m^2, pow. działki: 1 001,00 m^2,
Nowe Warpno, Miroszewo

Cena **425 000** zł











Na sprzedaż całoroczny dom położony w miejscowości Miroszewo (koło Nowego Warpna).
Powierzchnia całkowita domu wynosi 57m2, użytkowa natomiast 46m2.

Na parter składają się:
- salon z aneksem kuchennym o powierzchni 24m2
- łazienka 3,5m2

Piętro:
- sypialnia około 15m2

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

- sypialnia około 11m2

Urokliwy dom z drewna położony w otulinie zielenii, gdzie z okien rozpościera się malowniczy widok na las. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie domów całorocznych oraz wynajmowanych na okres wakacyjny - około 3 kilometry od centrum Nowego Warpna. Działka nie posiada ogrodzenia. W domu do wykończenia została łazienka, oraz podłogi. Na poddaszu na podłodze deska drewniana. Instalacje: wodociągowa i elektryczna wymagają podłaczenia - media znajdują się na granicy działki.
Dojazd do Miroszewa drogą asfaltową, natomiast bezpośredni dojazd do działki drogą polną. Maksymalna powierzchnia zabudowy terenu to 15%, co pozwala na powiększenie/dobudowanie dodatkowych pomieszczeń.

Jest to oferta skierowana do osób, które cenią sobie spokój i bliskość natury. Idealne miejsce do prowadzenia spokojnego życia lub ucieczki przed zgiełkiem miasta.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą na żywo!

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**NYC21469**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Symbol SWO	**441265**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**425 000, 00 PLN**
Cena za m2	**7 456, 14 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Nowe Warpno**
Dzielnica - osiedle	**Miroszewo**	Powierzchnia całkowita	**57, 00 m²**
Powierzchnia działki	**1 001, 00 m²**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Powierzchnia użytkowa	**46, 00 m²**	Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**
Rok budowy	**2024**	Standard	**DO WYKOŃCZENIA**
Materiał ścian	**DREWNO**	Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**
Liczba łazienek	**1**	Liczba pokoi	**3**
Ilość pięter [wliczając parter]	**1**	Źródło c.w.	**BOJLER ELEKTRYCZNY,**
Ogrzewanie	**C.O. ELEKTRYCZNE,**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**
Pokrycie dachu	**BLACHODACHÓWKA**	Rodzaj podłogi	**,**
Rodzaj ogrodzenia	**BRAK**		

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**