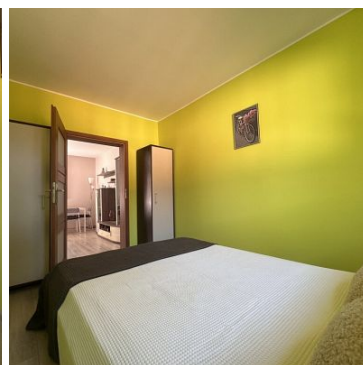
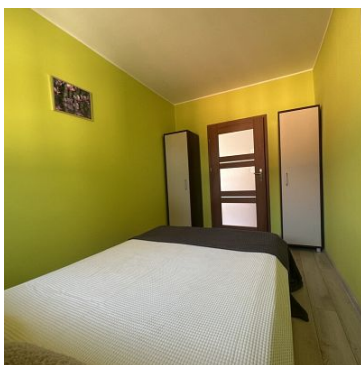
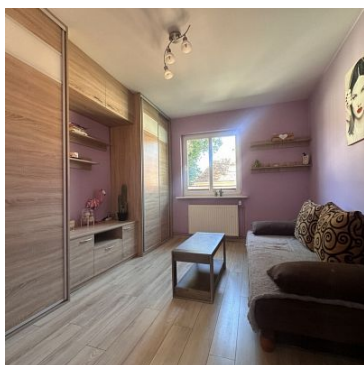
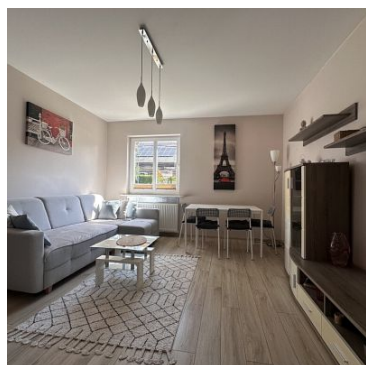


## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 49,83 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Pogodno

Cena **2 400** zł



Na wynajem 3 pokojowe mieszkanie położone w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji Szczecina – na Pogodnie. To idealne miejsce dla osób ceniących spokój oraz komfort życia.

- Przestronne 3 pokoje – 49,83 m<sup>2</sup>
- 1/1 piętro w kameralnym bloku z cegły w niskiej zabudowie (4 mieszkania)
- Gotowe do zamieszkania
- Oddzielna kuchnia z oknem
- Duża piwnica – 16,47 m<sup>2</sup>
- Dzierżawiony ogródek ok. 100m<sup>2</sup>

- Czynsz ok 420 zł
- Ogrzewanie i CW z pieca gazowego - przybliżone opłaty: 350 zł( za 1 miesiąc w sezonie grzewczym) - 200zł latem (za 2 miesiące)

Wnętrze jest ustawne i funkcjonalne. Trzy pokoje pozwalają stworzyć wygodną przestrzeń dla rodziny, pary pracującej z domu lub jako mieszkanie inwestycyjne.

Okolica jest zadbane, spokojna i doskonale skomunikowana z centrum miasta. W pobliżu liczne sklepy, szkoły oraz tereny spacerowe.

Opłaty:

- najem 2400 zł
- czynsz do zarządcy ok.420
- kaucja 3000 zł
- gaz i prąd wg zużycia
- najem okazjonalny
- jednorazowo prowizja dla biura

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty.

|                                 |                                    |                                                                                        |                                               |
|---------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Symbol                          | <b>MPN21010</b>                    | Stan budynku                                                                           | <b>BARDZO DOBRY</b>                           |
| Symbol SWO                      | <b>442784</b>                      | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>                             |
| Rodzaj transakcji               | <b>WYNAJEM</b>                     | Status                                                                                 | <b>oferta aktualna</b>                        |
| Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                      | Cena  | <b>2 400, 00 PLN</b>                          |
| Cena za m2                      | <b>48, 16 PLN</b>                  | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                                 |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>     | Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>                               |
| Dzielnica - osiedle             | <b>Pogodno</b>                     | Ulica                                                                                  | <b>ul. Andrzeja Frycza-<br/>Modrzewskiego</b> |
| Powierzchnia całkowita          | <b>49, 83 m²</b>                   | Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>                               |
| Wartość udziału w działce       | <b>1</b>                           | Rodzaj budynku                                                                         | <b>BLOK</b>                                   |
| Rok budowy                      | <b>1934</b>                        | Standard                                                                               | <b>BARDZO DOBRY</b>                           |
| Materiał ścian                  | <b>CEGLA</b>                       | Typ kuchni                                                                             | <b>ODDZIELNA</b>                              |
| Liczba łazienek                 | <b>1</b>                           | Liczba pokoi                                                                           | <b>3</b>                                      |
| Piętro                          | <b>1</b>                           | Ilość pięter [wliczając<br>parter]                                                     | <b>1</b>                                      |
| Wysokość kondygnacji            | <b>2, 76 cm</b>                    | Źródło c.w.                                                                            | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>                     |
| Ogrzewanie                      | <b>C.O. GAZOWE,</b>                | Podpiwniczenie /piwnica                                                                | <b>PIWNICA</b>                                |
| Powierzchnie piwnic             | <b>16, 47 m²</b>                   | Podłączony gaz                                                                         | ✓                                             |
| Internet                        | ✓                                  | Rodzaj okien                                                                           | <b>PLASTIKOWE,</b>                            |
| Ogródek                         | ✓                                  | Nr Licencji                                                                            | <b>22203</b>                                  |
| Wyposażenie łazienki<br>(wykaz) | <b>UMYWALKA,<br/>PRYSZNIC, WC,</b> |                                                                                        |                                               |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**