A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 136,33 m^2, pow. działki: 868,00 m^2, Goleniów

Cena **960 000** zł











Zapraszamy Państwa do zapoznania się z najnowszą ofertą SPRZEDAŻY przestronnego wolnostojącego domu w Goleniowie na osiedlu domków jednorodzinnych.

Dom położony jest na działce o pow. 868 m2. Dodatkowo na działce znajduje się budynek transportu i łączności, oraz wiata drewniana, w której można spędzać czas wolny i grillować. Budynek podpiwniczony.

Dom o pow. użytkowej 136,33 m2, w skład którego wchodzi salon, 4 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, wiatrołap.

ROZKŁAD DOMU:

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

PARTER:
- wiatrołap,
- salon,
- kuchnia,
- łazienka,
- 2 pokoje,

PIĘTRO:
- 2 pokoje,
- wc.

Budynek przeznaczony dla osób ceniących sobie wspólne spędzanie czasu oraz prywatność i wygodę każdego członka rodziny z osobna.

Aktualnie dom jest wynajmowany.

Dom ma wykonaną elewację, ocieplenie budynku styropianem 12cm, w budynku wymieniona została elektryka, okna firmy Framex zostały wymienione 5 lat temu. Dach wykonany z blachodachówki, został docieplony wełną 20cm.

Budynek charakteryzuje się prostą, zwartą bryłą i nieskomplikowaną konstrukcją.

Teren nieruchomości zagospodarowany, kostką brukową przy budynku, w całości ogrodzony. Na terenie działki dużą część stanowi trawnik wraz z licznymi nasadzeniami, m.in. kwiaty, krzewy oraz drzewka ozdobne.

MEDIA:
- woda wg zużycia,
- prąd,
- śmieci,
- gaz -ogrzewanie gazowe i ciepła woda.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:
- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert zakupu.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYT

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**MNI22245**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Symbol SWO	**442317**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**960 000, 00 PLN**
Stara cena	**~~990 000, 00 PLN~~**	Cena za m2	**7 041, 74 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Goleniów**	Powierzchnia całkowita	**136, 33 m²**
Powierzchnia działki	**868, 00 m²**	Szerokość działki (mb.)	**27, 00**
Długość działki (mb.)	**33, 00**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Powierzchnia użytkowa	**136, 33 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**	Rok budowy	**1970**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Typ kuchni	**ODDZIELNA**	Liczba łazienek	**1**
Liczba pokoi	**5**	Ilość pięter [wliczając parter]	**2**
Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Pokrycie dachu	**BLACHODACHÓWKA**
Ogródek	✓	Nr Licencji	**24070**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**