A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 250,10 m^2, pow. działki: 570,00 m^2, Goleniów

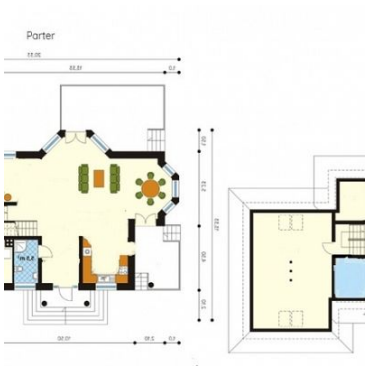
Cena **699 000** zł











DOM W KOMAROWIE DO WYKOŃCZENIA

Atrakcyjny dom w stanie więcej niż deweloperskim, położony w kameralnej okolicy, w miejscowości Komarowo, oddalonej zaledwie o 7 km od Goleniowa, z bardzo dobrym połączeniem z Goleniowskim Parkiem Przemysłowym oraz trasami szybkiego ruchu S3 Szczecin - Świnoujście oraz S6 - Szczecin - Gdańsk.

Nieruchomość położona jest w centrum miejscowości, w drugiej linii zabudowy.

Dom parterowy z użytkowym poddaszem i z garażem, zbudowany wg projektu ARIA 3 (z drobnymi zmianami) , o

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

powierzchni użytkowej 250,10 m2, na którą składają się:

PARTER:
- salon z jadalnią o łącznej powierzchni 41,50 m2
- kuchni - 13,5 m2,
- sypialnia/gabinet, pow. 12 m2
- łazienka o pow. 5,50 m2,
- korytarz - 11,80, 2,90 m2
- przedsionek/wiatrołap - ok. 3,90m2
- dwustanowiskowy garaż 32,40 m2
- pomieszczenie gospodarcze - 15,50 m2,
- kotłownia - 6,30 m2.

PODDASZE:
- korytarz -9,40 m2,
- łazienka 8,00 m2,
- sypialnia - 18,50,
- garderoba - 2,50 m2,
- sypialnia - 14 m2,
- sypialnia - 11,50 m2,
- garderoba - 1,50 m2,
- strych - 33,40 m2,
- pom. pomocnicze - 6 m2.

MEDIA:
- woda z sieci miejskiej
- kanalizacja z sieci miejskiej
- prąd

STANDARD WYKOŃCZENIA:

Wewnątrz domu w części pomieszczeń na parterze zostały położone płytki oraz na poddaszu panele, ściany częściowo pomalowane w całym domu. Łazienka na poddaszu całkowicie wykończona.

Materiał konstrukcyjny - suporeks (gazobeton), rozprowadzona instalacja elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna, zamontowane okna pcv, drzwi wejściowe pcv z oszkleniem, drzwi garażowe na pilota, dachówka karpiówka firmy Kormic w kolorze czarnym, budynek ocieplony styropianem 10 cm (położony klej z siatką, w części położony kolor) ocieplenie dachu nad pokojami wełną szklaną, pompa ciepła gruntowa.

Działka w kształcie prostokąta, o pow. 570 m2.
Dom znajduję się na ogrodzonym osiedlu 4 domów o podobnym kształcie i powierzchni. Wjazd na teren przez ozdobną bramę wjazdową na pilota.

Dojazd drogą gminną utwardzoną oraz drogą wewnętrzną.

W miejscowości znajduję się sklep wielobranżowy, szkoła podstawowa oraz kościół.

Serdecznie zapraszamy na prezentacje i do składania ofert zakupu.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**MNI22230**	Stan budynku	**DEWELOPERSKI**
Symbol SWO	**441527**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Nieruchomość dostępna od	**24.06.2026**
Cena	**699 000, 00 PLN**	Cena za m2	**2 794, 88 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Goleniów**	Powierzchnia całkowita	**250, 10 m²**
Powierzchnia działki	**570, 00 m²**	Szerokość działki (mb.)	**20, 00**
Długość działki (mb.)	**28, 00**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Powierzchnia użytkowa	**250, 10 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**	Rok budowy	**2003**
Standard	**DO WYKOŃCZENIA**	Materiał ścian	**GAZOBETON**
Typ kuchni	**PRZEŚWIT**	Liczba łazienek	**2**
Liczba pokoi	**5**	Ilość pięter [wliczając parter]	**1**
Energia elektryczna	✓	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**
Pokrycie dachu	**DACHÓWKA CERAMICZNA**	Garaż	✓
Miejsc garażowych	**1**	Taras	✓
Ilość tarasów	**1**	Nr Licencji	**10795**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**