A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

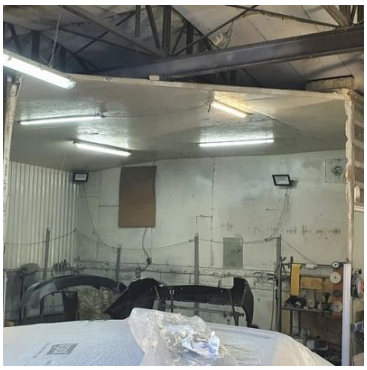
HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

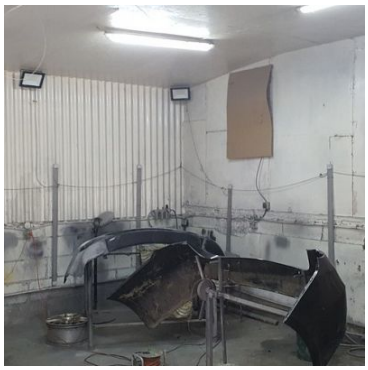
pow. całkowita: 100,00 m^2, pow. działki: 100,00 m^2,

Szczecin, Pomorzany

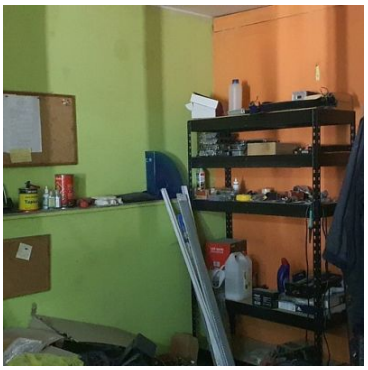
Cena **2 900** zł











Szukasz miejsca na swój biznes w najbardziej rozpoznawalnej motoryzacyjnej lokalizacji w Szczecinie? Oferuję na wynajem funkcjonalny lokal warsztatowo-usługowy o powierzchni 100 m², położony przy ul. Mieszka I .

Kluczowe informacje:

Powierzchnia: 100 m² (optymalna przestrzeń na 2-3 stanowiska pracy).

Lokalizacja: Ul. Mieszka I – doskonała widoczność, duży ruch kołowy i łatwy dojazd dla klientów.

Przeznaczenie: Mechanika pojazdowa, auto-detailing, elektromechanika, serwis motocyklowy lub nieuciążliwa produkcja.

Standard obiektu:

Hala: Wysokie stropy umożliwiające montaż podnośników.

Brama: Szeroka brama wjazdowa dostosowana do samochodów dostawczych i osobowych.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Media: Prąd (siła), woda, kanalizacja, sprawne oświetlenie robocze.
Zaplecze: Wydzielone miejsce na kącik sanitarny/socjalny.
Podjazd: Przed lokalem znajduje się przestrzeń na parkowanie aut klientów.
Dlaczego warto?
Prestiżowy adres: Ul. Mieszka I to marka sama w sobie – klienci trafią do Ciebie bez błądzenia.
Sąsiedztwo: W bliskim otoczeniu znajdują się salony samochodowe, serwisy opon oraz centra handlowe (Pajda, Castorama), co generuje naturalny przepływ potencjalnych klientów.
Komunikacja: Świetne połączenie z Centrum, Pomorzanami oraz szybki wyjazd na autostradę A6.
Koszty najmu:
Czynsz najmu: 2900 zł netto / miesiąc.
Opłaty: Prąd i woda według zużycia.
Kaucja: dwumiesięczny czynsz.
Zapraszam do kontaktu:

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**9/10114/OHW**	Symbol SWO	**441124**
Rodzaj nieruchomości	**HALA-MAGAZYN**	Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**2 900, 00 PLN**	Cena za m2	**29, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Pomorzany**
Powierzchnia całkowita	**100, 00 m²**	Powierzchnia działki	**100, 00 m²**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Rok budowy	**1980**
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Komunikacja miejska	**w pobliżu**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**