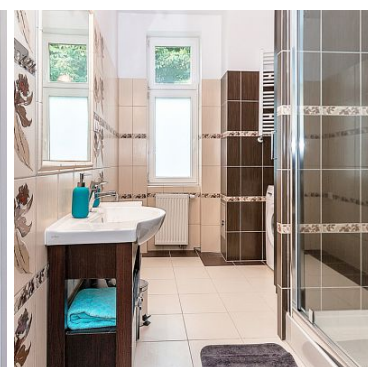


POKÓJ NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 8,80 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **850** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą pokoju jednoosobowego na wynajem, zlokalizowanego w centrum Szczecina przy ul. Małkowskiego!

Mieszkanie znajduje się w kamienicy w samym sercu miasta. Lokalizacja gwarantuje szybki dostęp do pełnej infrastruktury: sklepów, restauracji, punktów usługowych oraz przystanków komunikacji miejskiej. W pobliżu położone są także uczelnie wyższe, co sprawia, że oferta idealnie nadaje się dla studentów i osób pracujących.

Pokój o powierzchni **8,8 m²** jest przeznaczony dla jednej osoby. W mieszkaniu znajduje się 5 osobnych pokoi. Do dyspozycji najemcy pozostają części wspólne:

- kuchnia,
- łazienka,
- osobne WC.

Opłaty*:

- najem - 850 zł,
 - czynsz administracyjny - 90 zł,
 - prąd i gaz - według zużycia.
- *Opłaty uwzględniają płatność w terminie.

Kaucja zwrotna - 1200 zł.

Kryteria najemcy:

- do 28 roku życia
- bez dzieci, bez zwierząt
- osoby studiujące lub pracujące
- w przypadku osób z zagranicy: posiadanie karty pobytu i biegły polski

Ogrzewanie w mieszkaniu jest gazowe.

Umowa podpisywana jest na okres do końca sierpnia.

Jeśli ta oferta Cię zainteresowała, skontaktuj się ze mną, aby umówić prezentację pokoju i poznać więcej szczegółów!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 147.80; EK - końcową (kWh/m²*rok): 185.00; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 206.96; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Symbol	57/10212/OPW	Symbol SWO	442909
Rodzaj nieruchomości	POKÓJ	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	22.09.2025	Cena 	850, 00 PLN
Cena za m2	96, 59 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Andrzeja Małkowskiego
Powierzchnia całkowita	8, 80 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	1
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji	270, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE,	Widok na południe	✓
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	22214	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**