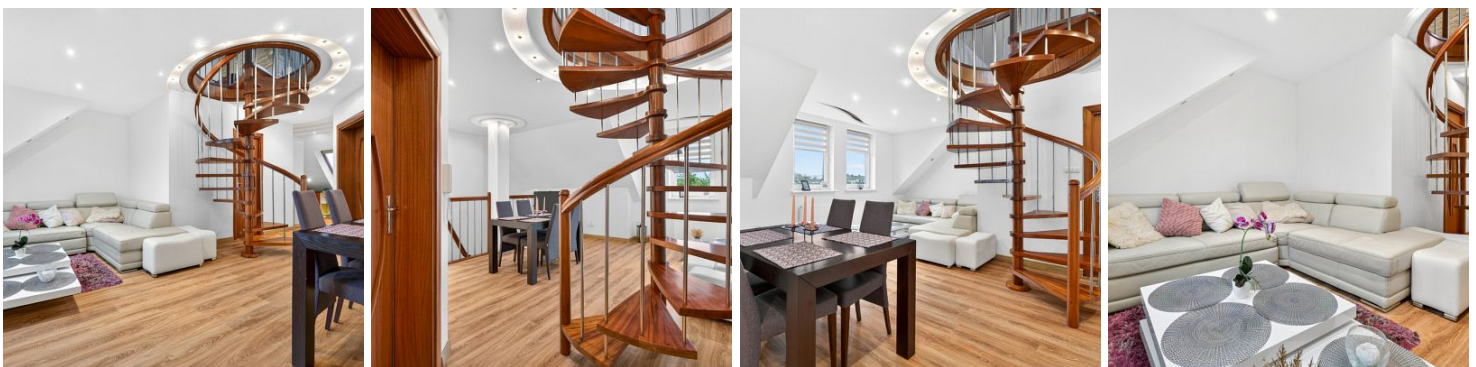


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57,20 m²,

Szczecin, Bezzecze

Cena **2 900** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą 3-pokojowego, Trzypoziomowego mieszkania na wynajem, zlokalizowanego na Bezzeczu w Szczecinie!

Nieruchomość położona jest w spokojnej, kameralnej okolicy, cenionej za dużą ilość zieleni oraz komfort mieszkania z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dobrym dojazdem do centrum Szczecina. W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Mieszkanie usytuowane jest na 1. piętrze i ma powierzchnię **57,20 m²**. Metraż licząc po podłodze wynosi około 75 m². Jest funkcjonalne, przestronne i idealne dla pary lub rodziny. Trzypoziomowy układ zapewnia

wyraźny podział na strefę dzienną i prywatną.

Układ pomieszczeń obejmuje:

- przestronny salon,
- sypialnię z wyjściem na **balkon**,
- kuchnię,
- łazienkę,
- korytarz ze schodami,
- dodatkowe pomieszczenie na poddaszu, które może pełnić funkcję drugiej sypialni, gabinetu lub przestrzeni do pracy,
- korytarz wejściowy ze schodami prowadzącymi do salonu.

Dużym atutem nieruchomości jest **murowany garaż jednostanowiskowy** (w cenie 300 zł), przynależny do mieszkania i przylegający bezpośrednio do bryły budynku, co znacząco podnosi komfort codziennego użytkowania.

Opłaty*:

- najem - 2900 zł,
 - garaż - 300 zł,
 - czynsz administracyjny - ok. 550 zł,
 - prąd i gaz - według zużycia.
- *Opłaty uwzględniają rabat za płatność w terminie.

Kaucja zwrotna - 3500 zł .

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z pieca gazowego.

Umowa podpisywana jest na **12 miesięcy**.

Jeśli ta oferta Cię zainteresowała, skontaktuj się ze mną, aby umówić prezentację mieszkania i poznać więcej szczegółów!

Symbol	290/10212/OMW	Symbol SWO	443528
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	22.12.2025	Cena 	2 900, 00 PLN
Cena za m2	50, 70 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Bezrzecze	Ulica	Łógostławionej Księżnej Jolanty
Powierzchnia całkowita	57, 20 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2002	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji	250, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE,
Garaż	✓	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	22214
Najbliższy klub fitness	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**