A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41,20 m^2,

Szczecin, Jasne Błonia

Cena **2 600** zł











Komfortowy apartament przy Jasnych Błoniach – ul. Lutniana | 41 m²
Oferujemy do wynajęcia **komfortowy, w pełni umeblowany i wyposażony apartament o powierzchni 41 m²**, położony na pierwszym piętrze nowoczesnego apartamentowca z windą przy ul. Lutnianej w Szczecinie, w bezpośrednim sąsiedztwie Jasnych Błoni.
To propozycja dla osób poszukujących wysokiego standardu, bezpieczeństwa oraz jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji w Szczecinie.

UKŁAD MIESZKANIA
Na powierzchnię 41 m² składają się:

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

- przestronny salon z aneksem kuchennym,
- wydzielona część sypialniana z bezpośrednim wejściem do łazienki,
- osobne WC,
- przedpokój z pojemną szafą w zabudowie,
- duży balkon.

Funkcjonalny układ zapewnia komfort i wygodę codziennego użytkowania.

STANDARD I WYPOSAŻENIE
Apartament jest **w pełni umeblowany i wyposażony**, dzięki czemu jest gotowy do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów.
Na wyposażeniu znajdują się wysokiej klasy sprzęty RTV i AGD marek Bosch oraz Electrolux, m.in.:

- telewizor,
- lodówka,
- zmywarka,
- pralka,
- piekarnik z funkcją mikrofali,
- odkurzacz,
- żelazko,
- czajnik elektryczny.

Budynek wyróżnia się wysokim standardem części wspólnych oraz dbałością o bezpieczeństwo mieszkańców. Do dyspozycji pozostają **recepcja, monitoring, ochrona do późnych godzin wieczornych oraz winda**.
Do mieszkania obligatoryjnie przynależy **szerokie miejsce postojowe w garażu podziemnym**.
LOKALIZACJA
Nieruchomość położona jest w jednej z najbardziej cenionych części Szczecina. **Jasne Błonia znajdują się zaledwie kilka minut spacerem od budynku.**
W najbliższym otoczeniu dostępne są liczne sklepy, restauracje, punkty usługowe, szkoły, przedszkola, przychodnie oraz przystanki komunikacji miejskiej. Do ścisłego centrum Szczecina można dotrzeć w zaledwie kilka minut.
Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z indywidualnego pieca gazowego. Korzystne usytuowanie lokalu pomiędzy innymi mieszkaniami sprawia, że apartament jest **ciepły i ekonomiczny w utrzymaniu**.

KOSZTY I WARUNKI NAJMU

- najem: **2 600 zł/miesiąc**,
- miejsce postojowe w garażu podziemnym: **300 zł/miesiąc – obligatoryjne**,
- czynsz do wspólnoty: ok. **500 zł/miesiąc**,
- prąd i gaz według zużycia,
- internet światłowodowy z telewizją: **80 zł/miesiąc**,
- kaucja: **4 800 zł**.

Mieszkanie dostępne **od zaraz**
Oferta skierowana jest do **osób niepalących**. Właściciel nie wyraża zgody na zamieszkanie ze zwierzętami ani z dziećmi.
Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**MEM22946**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Symbol SWO	**441629**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**17.08.2026**
Cena	**2 600, 00 PLN**	Cena za m2	**63, 11 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Jasne Błonia**
Ulica	**ul. Lutniana**	Powierzchnia całkowita	**41, 20 m²**
Rodzaj budynku	**APARTAMENTOWIEC**	Rok budowy	**2002**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Materiał ścian	**YTONG**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**	Liczba łazienek	**1**
Liczba WC	**1**	Droga dojazdowa	**ULICA OSIEDLOWA**
Liczba pokoi	**2**	Piętro	**1**
Ilość pięter [wliczając parter]	**3**	Umeblowanie	**PEŁNE**
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE,**
Winda w nieruchomości	✓	Podłączony gaz	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Recepcja	✓
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**	Ogrodzenie	**PEŁNE**
Garaż	✓	Ilość balkonów	**1**
Najbliższy basen	**w pobliżu**	Najbliższy park	**w pobliżu**
Najbliższy sklep	**w pobliżu**	Najbliższe przedszkole	**w pobliżu**
Najbliższa Szkoła Podstawowa	**w pobliżu**	Komunikacja miejska	**w pobliżu**
Najbliższa apteka	**w pobliżu**	Najbliższy lokal gastronomiczny	**w pobliżu**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Nr Licencji	**10279**	Najbliższy szpital	**w pobliżu**
Najbliższy bank	**w pobliżu**		

Anna Wysokińska
+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**