

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 300,00 m²,
Bielkowo

Cena **629 000** zł



NOWE DOMY - KOBYLANKA / BIELKOWO, BLISKO JEZIORA MIEDWIE !

Na sprzedaż nowoczesne domy w zabudowie szeregowej w Bielkowie, w gminie Kobylanka, z dogodnym dojazdem do Szczecina i Stargardu

Lokalizacja:

Bielkowo os. Zalesie II, gmina Kobylanka. Lokalizacja zapewnia szybki dojazd do Stargardu, wygodne połączenie

ze Szczecinem oraz bliskość Jeziora Miedwie i terenów rekreacyjnych, w bliskim sąsiedztwie lasu. W pobliżu znajduje się szkoła, sklepy, przychodnia, na osiedlu jest również przedszkole.

Każdy dom oferuje 120 m2 funkcjonalnie zaplanowanej powierzchni użytkowej

Na powierzchnię użytkową składają się:

Parter:

- przestronny salon z wyjściem na taras
- otwarta kuchnia z jadalnią
- łazienka z wc
- wiatrołap
- garaż

Pietro:

- 3 komfortowe sypialnie
- łazienka
- korytarz

Najważniejsze informacje:

- kilka minut od jeziora Miedwie
- 120 m2 powierzchni całkowitej
- 4 pokoje w tym 3 sypialnie
- otwarta kuchnia z jadalnią
- garaż w bryle budynku plus dodatkowe miejsce postojowe
- działki od 181 m2 segmenty środkowe, 300 m2 segmenty skrajne
- funkcjonalny układ pomieszczeń
- kameralna inwestycja - tylko 6 domów
- las w bezpośrednim sąsiedztwie osiedla
- ogrzewanie podłogowe - pompa ciepła

- woda i kanalizacja miejskie

BEZ DODATKOWYCH KOSZTÓW DLA KUPUJĄCEGO.

Bez podatku 2 % PCC

0 % wynagrodzenia do biura nieruchomości .

Termin ukończenia budowy przewidziany na I kwartał 2027 r.

Zakup na tym etapie daje większą możliwość wyboru konkretnego domu oraz wielkości działki.

Zadzwoń i poznaj szczegóły nowej inwestycji w Bielkowie, gmina Kobylanka.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją handlową i nie stanowi OFERTY HANDOWEJ w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	ROY04726	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	443736	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	31.01.2027
Cena 	629 000, 00 PLN	Cena za m2	5 241, 67 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Bielkowo	Powierzchnia całkowita	120, 00 m²
Powierzchnia działki	300, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	107, 40 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Rok budowy	2026
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	,	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, PODŁOGOWE,
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Wentylacja	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON,	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Garaż	✓	Miejsc garażowych	1
Ogródek	✓	Nr Licencji	18591



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**