A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,00 m^2,

Szczecin, Pomorzany

Cena **2 650** zł











Gotowe do zamieszkania od zaraz!

Szukasz mieszkania, które łączy wygodę, świetną lokalizację i przytulny klimat? To ogłoszenie jest właśnie dla Ciebie!

Atuty mieszkania:

-> *2 oddzielne pokoje*, bądź pokój i salon – funkcjonalny układ,

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

-> *Balkon klasyczny* zaciągnięty siatką – dodatkowa przestrzeń do relaksu,

-> *Ogrzewanie miejskie* – komfort i niższe koszty utrzymania (już w czynszu),

-> *Mieszkanie jasne, ciepłe i ustawne,*

-> *3 piętro w zadbanym bloku,*

-> *Akceptacja zwierząt,*

-> *Spokojna okolica* i pełna infrastruktura w zasięgu kilku minut.

-> *Miejsca parkingowe* pod budynkiem.

Lokalizacja:

W pobliżu znajdziesz sklepy, punkty usługowe, szkoły, tereny zielone oraz przystanki komunikacji miejskiej. To świetnie skomunikowana część miasta, która zapewnia komfort codziennego życia.

Koszty:

-> Czynsz najmu: 2650 zł,

-> Czynsz administracyjny: Na początku wynajmu przy 2 osobach wynosił 480 zł -> aktualnie przy 3 osobach wynosi 1013,86 zł.

-> Media wg zużycia: średnio przy 2/3 osobach – prąd ok. 150/250 zł, gaz ok. 35 zł /miesiąc

Warunki najmu:

-> Kaucja: jednomiesięczny czynsz,

-> Minimalny okres najmu: 1 rok,

Idealne dla pary lub singla
Mieszkanie przytulne i funkcjonalne
Gotowe do wprowadzenia od zaraz

Zadzwoń i umów się na prezentację – takie mieszkania szybko znajdują najemców!

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**ROY04689**	Stan budynku	**DOBRY**
Symbol SWO	**443346**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**01.10.2026**
Cena	**2 650, 00 PLN**	Cena za m2	**63, 10 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Pomorzany**
Ulica	**ul. św. Józefa**	Powierzchnia całkowita	**42, 00 m²**
Rodzaj budynku	**BLOK**	Rok budowy	**1980**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Materiał ścian	**WIELKA PŁYTA**
Typ kuchni	**ODDZIELNA**	Liczba łazienek	**1**
Liczba WC	**1**	Droga dojazdowa	**LOKALNA DROGA**
Liczba pokoi	**2**	Piętro	**3**
Ilość pięter [wliczając parter]	**4**	Wysokość kondygnacji	**2, 55 cm**
Umeblowanie	**PEŁNE**	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA,**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,**	Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**	Rodzaj podłogi	**KAFLE, PANELE,**
Liczba miejsc parkingowych	**2**	Ilość balkonów	**1**
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Najbliższa rzeka	**w pobliżu**	Najbliższy sklep	**w pobliżu**
Najbliższa Szkoła Podstawowa	**w pobliżu**	Najbliższa uczelnia wyższa	**w pobliżu**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Komunikacja miejska	**w pobliżu**	Nr Licencji	**18591**
Najbliższy szpital	**w pobliżu**	Wyposażenie łazienki (wykaz)	**PRYSZNIC, UMYWALKA, PRALKA,**

Anna Wysokińska
+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**