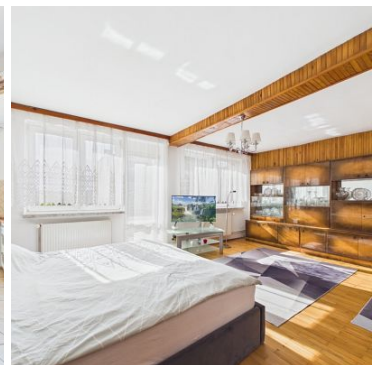
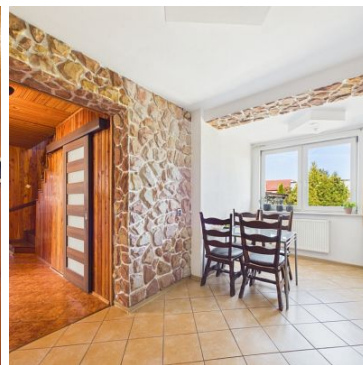
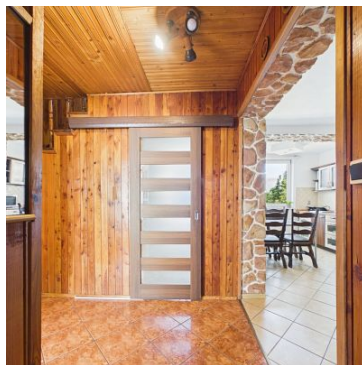


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 200,00 m², pow. działki: 622,00 m²,

Pyrzyce

Cena **745 000** zł



Na sprzedaż przestronny dom wolnostojący o powierzchni około 200 m², położony na działce 622 m² w spokojnej części Pyrzyc, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, z bardzo dobrym dostępem do centrum miasta.

Nieruchomość oferuje 7 pokoi, 2 łazienki oraz otwartą oddzielną kuchnię, a układ domu pozwala także na wydzielenie spiżarni i garderoby. Budynek jest w całości podpiwniczony, co zapewnia dodatkową przestrzeń gospodarczą i magazynową.

Dom posiada jedno piętro oraz dwa tarasy - na parterze i piętrze. Wnętrze uzupełniają kominek, drewniane

schody, boazeria oraz wykończenie kuchni naturalnym piaskowcem.

Nieruchomość wyposażona jest w ogrzewanie gazowe, dostęp do światłowodu oraz dodatkowe ocieplenie styropianem. Umeblowanie pozostaje w cenie, a dom jest gotowy do wydania.

Szczególnym atutem nieruchomości są 3 duże garaże wolnostojące, z których jeden wyposażony jest w kanał. To doskonałe rozwiązanie dla miłośnika motoryzacji, osoby potrzebującej dużej przestrzeni garażowej lub chcącej stworzyć prywatny warsztat.

Działka jest ogrodzona murem, a dojazd do posesji prowadzi drogą asfaltową.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

dom wolnostojący,

ok. 200 m² powierzchni domu,

działka 622 m²

7 pokoi

2 łazienki

oddzielna kuchnia

możliwość urządzenia spiżarni i garderoby

pełne podpiwniczenie

2 tarasy

kominek

ogrzewanie gazowe

światłowód

dodatkowe ocieplenie

umeblowanie w cenie

3 garaże, w tym jeden z kanałem

spokojna lokalizacja blisko centrum Pyrzyc

dom gotowy do wydania.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją handlową i nie stanowi OFERTY HANDLOWEJ w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	ROY04716	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	443672	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.09.2026
Cena 	745 000, 00 PLN	Cena za m2	3 725, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Pyrzyce	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Powierzchnia działki	622, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	200, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1986
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	7	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	PAPA	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE,
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Garaż	✓
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	3
Ogródek	✓	Garderoba	✓

Pomieszczenie gospodarcze	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	2
Nr Licencji	18591	Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY, WANNA, UMYWALKA, PRALKA, PRYSZNIC,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**