

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 127,00 m², pow. działki: 200,00 m²,
Morzyczyn

Cena **739 000** zł



Dom 127 m² / Garaż w bryle budynku / Pompa ciepła lub gaz, do wyboru / 0 PCC / 0 zł prowizji !

Na sprzedaż funkcjonalny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 127 m², z garażem w bryle budynku, prywatnym ogrodem i tarasem od strony zachodniej.

Kupujący nie płaci podatku PCC ani wynagrodzenia dla biura !

Lokalizacja:

Nieruchomość położona na nowo powstającym osiedlu w gminie Kobylanka, tuż obok jeziora Miedwie. Osiedle w pełni zorganizowane i zaprojektowane z myślą o komforcie, prywatności i spokojnym życiu całej rodziny. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, tereny zielone, jezioro Miedwie oraz przystanki komunikacji miejskiej oraz kolej SKM.

Teren osiedla ogrodzony, a wjazd zabezpieczony bramą sterowaną zdalnie. Do każdego domu prowadzi będzie wybrukowana droga wewnętrzna z oświetleniem . Na terenie osiedla zaplanowano również wspólną przestrzeń rekreacyjną - plac zabaw dla dzieci oraz altanę z paleniskiem.

Na powierzchnię 127 m2 składają się:

Parter:

- przestronny salon z aneksem kuchennym 32,90 m2
- hol 4,50 m2
- pom. gospodarcze 0,80 m2
- pom. techniczne 1,60 m2
- łazienka z wc 3,00 m2
- garaż 18 m2

Piętro:

- 4 sypialnie 10,90 m2, 14,10 m2, 13,10 m2, 11,70 m2
- łazienka 7,10 m2
- korytarz 9,30 m2

Każdy dom posiada własną działkę o powierzchni od 200 m2 do 400 m2. Dzięki dużym przeszkleniom 9 okno tarasowe typu HS) od strony ogrodu możemy cieszyć się pięknymi zachodami słońca.

Wysoki standard i nowoczesne instalacje

W standardzie domu przewidziano:

- ogrzewanie podłogowe w całym domu
- możliwość wyboru źródła ciepła: pompa ciepła lub ogrzewanie gazowe
- okno tarasowe typu HS

- instalacja przygotowana pod rolety zewnętrzne, klimatyzację, fotowoltaikę
- woda i kanalizacja miejskie
- oświetlenie dróg wewnętrznych
- wysokiej jakości materiały budowlane

Dostępna jest również możliwość wykończenia domu pod klucz.

Terminy realizacji:

I etap- planowane zakończenie, czerwiec 2027 rok (zostały jeszcze 2 domy)

Możliwa jest również rezerwacja domów z II etapu, którego zakończenie planowane jest na wrzesień 2027 rok w cenie od 749 000 zł

KUPUJĄCY nie płaci wynagrodzenia do biura oraz podatku 2% PCC

To oznacza realną oszczędność już na etapie zakupu nieruchomości.

Skontaktuj się , aby poznać dostępne domy, ceny, rzuty oraz warunki rezerwacji.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją handlową i nie stanowi OFERTY HANDOWEJ w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	ROY04719	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	443709	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	30.06.2027
Cena 	739 000, 00 PLN	Cena za m2	5 818, 90 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Morzyczyn	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	127, 00 m²	Powierzchnia działki	200, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	109, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA
Rok budowy	2027	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Powierzchnie łazienek	3+7, 1 m²
Liczba pokoi	5	Powierzchnie pokoi	32, 9+10, 9+14, 10+13, 10+11, 7 m²
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	, GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, C.O. GAZOWE,	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Wentylacja	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON,	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Pomieszczenie	✓	Taras	✓

gospodarcze

Ilość tarasów

1

Nr Licencji

18591

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**