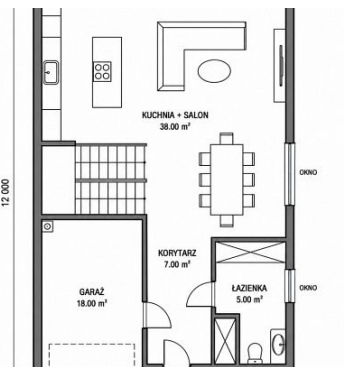
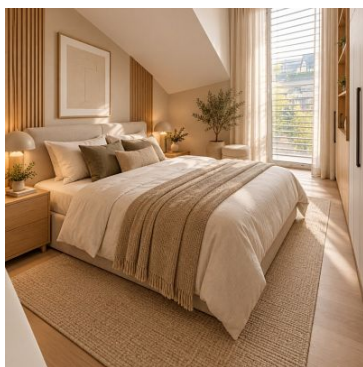


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 135,00 m², pow. działki: 450,00 m²,

Warzymice

Cena **1 499 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowy, nowoczesny dom o powierzchni 135 m², położony w Warzymicach, zaledwie kilka minut od Szczecina. To nieruchomość dla osób, które szukają połączenia komfortu, nowoczesnej architektury, spokojnego otoczenia oraz szybkiego dostępu do miasta. Dom powstawał tak, jak buduje się dla siebie - z sercem, dużą starannością i dbałością o każdy detal. Na etapie realizacji nie szukano najprostszych rozwiązań, lecz takich, które mają zapewnić przyszłym mieszkańcom komfort, trwałość i poczucie, że trafili do miejsca stworzonego naprawdę solidnie. Każdy etap inwestycji był przemyślany i wykonywany z dużą dokładnością. To nie jest dom budowany wyłącznie pod sprzedaż - zależało nam, aby powstało miejsce, w którym sami chcielibyśmy zamieszkać. Funkcjonalny układ pomieszczeń **Parter**: przestronny, jasny salon z dużymi przeszkleniami i wyjściem do ogrodu, miejsce na komfortową kuchnię z jadalnią, toaleta, funkcjonalny wiatrołap,

garaż w bryle budynku. **Piętro:** aż 3 ustawne sypialnie, w tym master bedroom z łazienką oraz garderobą dużą łazienką, wygodna komunikacja. Układ domu został zaprojektowany z myślą o codziennym komforcie rodziny – przestronna strefa dzienna na parterze pozwala wspólnie spędzać czas, natomiast piętro zapewnia prywatność i wygodną przestrzeń dla każdego z domowników. Najważniejsze atuty nieruchomości Warzymice to jedna z najbardziej cenionych lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie Szczecina. Miejsce pozwala cieszyć się spokojem i większą prywatnością, nie rezygnując jednocześnie z wygody życia blisko miasta. W pobliżu znajdują się: sklepy i punkty usługowe, szkoły i przedszkola, infrastruktura potrzebna na co dzień, dogdny dojazd do Szczecina To propozycja dla osób, które nie szukają po prostu kolejnego domu, ale miejsca stworzonego z myślą o wygodnym życiu przez wiele lat. Dom, w którego budowę włożono dużo serca, czasu i staranności – tak, aby nowi właściciele mogli od pierwszego dnia poczuć, że trafili w dobre miejsce. □Kupujesz nieruchomość na kredyt? Zapytaj mnie o finansowanie Twojej wymarzonej nieruchomości! Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją handlową i nie stanowi OFERTY HANDOWEJ w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego. Informacje podane w ogłoszeniu mogą ulec zmianie. W ogłoszeniu wykorzystano narzędzia sztucznej inteligencji (AI) w celu przedstawienia przykładowej wizualizacji. Przedstawione materiały mają charakter poglądowy. W celu uzyskania dokładnych informacji należy kierować się dokumentacją techniczną nieruchomości.

Symbol	ROY04718	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	443755	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	03.12.2026
Cena 	1 499 000, 00 PLN	Cena za m2	1 103, 70 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Warzymice	Powierzchnia całkowita	135, 00 m²
Powierzchnia działki	450, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	135, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2026	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Garaż	
Miejsz garażowych	1	Nr Licencji	18591



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**