A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 160,00 m^2, pow. działki: 1 841,00 m^2,
Pyrzyce

Cena **540 000** zł











Na sprzedaż charakterystyczny, niezwykle **klimatyczny** dom z lat 1900–1920, położony w Pyrzycach. Budynek zachwyca klasyczną architekturą **z czerwonej cegły**, a jego zdrowe, solidne mury stanowią idealną bazę do stworzenia wymarzonego domu lub dwóch niezależnych mieszkań.
Największym atutem nieruchomości jest **działka o powierzchni 1841 m²**. Jej regularny kształt pozwala na **wydzielenie drugiej, w pełni niezależnej działki z osobnym wjazdem** – to doskonała opcja na sprzedaż, budowę drugiego domu lub zabezpieczenie kapitału.

Dom:

* powierzchnia całkowita**:** ok. 160 m² (użytkowa ok. 130 m²),
* ogrzewanie gazowe,

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

* woda z wodociągu miejskiego,
* kanalizacja – szambo,
* typ okien: PCV i drewniane starego typu,
* wysokość pomieszczeń na parterze - 290 cm,
* parter: wiatrołap, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, spiżarnia,
* piętro: 3 pokoje, podłączenie pod kuchnię, łazienka,
* piwnica.

Działka:
* pow. 0,1841 ha,
* regularny kształt,
* możliwość wydzielenia drugiej działki z osobnym wjazdem.

Okolica:

Nieruchomość łączy w sobie zalety świetnego punktu komunikacyjnego z urokami życia w spokojniejszej, malowniczej okolicy. Położenie tuż przy drodze wojewódzkiej 122 zapewnia doskonałe połączenie z węzłem drogi ekspresowej **S3**. Samochodem dojedziesz stąd do:

· Szczecina – w około 35–40 minut (ok. 45 km),
· Stargardu – w około 25 minut,
· Gorzowa Wielkopolskiego – w około 40 minut.

Lokalizacja gwarantuje pełną samowystarczalność. Dużym ułatwieniem w codziennym życiu są położone niedaleko sklepy spożywcze i przemysłowe – zrobienie szybkich, codziennych zakupów zajmuje tylko chwilę, co znacznie podnosi komfort mieszkania. W mieście dostępna jest także pełna infrastruktura: szkoły, przedszkola, punkty medyczne i urzędy.
Pyrzyce to miasto o bogatej, średniowiecznej historii, otoczone piękną przyrodą Pomorza Zachodniego. Bliskość natury, czyste powietrze oraz sąsiedztwo malowniczych jezior (m.in. Jezioro Miedwie) dają fantastyczne możliwości weekendowego odpoczynku, wycieczek rowerowych i rekreacji na świeżym powietrzu.
Dlaczego warto rozważyć zakup tej nieruchomości?

- **Działka:** Możliwość wydzielenia i sprzedaży drugiej działki z osobnym wjazdem oznacza szybki zwrot części inwestycji.
- **Unikalny charakter:** Czerwona cegła i architektura z początku XX wieku sprawiają, że budynek wpada w oko i ma niepowtarzalny klimat. To nie jest kolejny dom -pudełko, tylko nieruchomość z charakterem.
- **Świetna baza do remontu:** Dach wymieniony kilkanaście lat temu oraz zdrowe, suche mury zmniejszają koszty początkowe.

Dodatkowe korzyści:
* zapewniamy bezpłatne wsparcie specjalisty ds. kredytów ogólnopolskiej firmy – lidera branży z dostępem do ofert wszystkich banków
* gwarantujemy rabat na zakupy w Leroy Merlin
* oferujemy rabat za polecenie lub transakcję wiązaną

… i wiele więcej, o czym możesz przeczytać poniżej i na naszej stronie.

Jesteś zainteresowany niez5obowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Więcej ciekawych ofert znajdą Państwo na naszej stronie. **Serdecznie zapraszamy.**

We speak fluent English, so please don`t hesitate and contact us for more details.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami
Gwarantujemy bezpłatną wycenę i wsparcie doradcy kredytowego
Sprzedajemy mieszkania wykonane pod klucz
Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki" (możliwa zamiana)
Umożliwiamy inwestycje o atrakcyjnej stopie zwrotu
Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie
Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji
Współpracujemy z...
- doradcą kredytowym
- doradcą podatkowym
- projektantami wnętrz
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- dekoratorem wnętrz
- fotografem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... a także **bezpłatnie pomagamy naszym Klientom w zakupach materiałów w korzystnych cenach!**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**26/13324/ODS**	Stan budynku	**DO REMONTU KAPIT.**
Symbol SWO	**441613**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**540 000, 00 PLN**
Stara cena	~~**560 000, 00 PLN**~~	Cena za m2	**3 375, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Pyrzyce**	Ulica	**Warszawska**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Powierzchnia całkowita	**160, 00 m²**
Powierzchnia działki	**1 841, 00 m²**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Powierzchnia użytkowa	**130, 00 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Wartość udziału w działce	**1**	Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**
Rok budowy	**1920**	Standard	**DO REMONTU KAPIT.**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Typ kuchni	**Z OKNEM**
Liczba łazienek	**1**	Liczba WC	**2**
Liczba pokoi	**6**	Ilość pięter [wliczając parter]	**1**
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE,**
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	**SZAMBO**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**
Monitoring	✓	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE, DREWNIANE,**
Pokrycie dachu	**BLACHODACHÓWKA**	Rodzaj ogrodzenia	**MIESZANE**
Najbliższy sklep	**w pobliżu**	Najbliższe przedszkole	**w pobliżu**
Najbliższa Szkoła Podstawowa	**w pobliżu**	Najbliższy przystanek PKS	**w pobliżu**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**