A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 30, pow. całkowita: 3 000,00 m^2, pow. działki: 31 100,00 m^2,
Radowo Małe

Cena **5 900 000** zł

Chcesz prowadzić biznes, a jednocześnie cenisz sobie kontakt z naturą?

A może masz już doświadczenie w takich przedsięwzięciach i szukasz okazji by pokazać na co Cię stać?

Zapewniam Cię, że gospodarstwo agroturystyczne Żurawi Krzyk w Radowie Małym to idealna okazja.

Gmina położona jest w powiecie Łobeskim, w połowie drogi pomiędzy Nowogardem a Drawskiem Pomorskim. W okolicy znajdziemy liczne jeziora, rezerwat przyrody, grodziska, szlaki rowerowe i piesze, pomniki natury. Dojazd do gospodarstwa drogą asfaltową.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Dlaczego właśnie Żurawi Krzyk?

Gospodarstwo ma rozbudowaną i zróżnicowaną bazę noclegową, a także ogromny potencjał do dalszego rozwoju. Poza typowym klientem indywidualnym częstymi gośćmi są grupy zorganizowane: wycieczki szkolne, wyjazdy firmowe szkoleniowe i rekreacyjne, wesela, komunie, uczestnicy spływów kajakowych i walk paintball. Dla wielu atrakcją są zwierzęta (konie, alpaki, owce, kozy), ale nie brakuje chętnych do wzięcia udziału w pieczeniu chleba lub przetwórstwie mleka.

Na powierzchni 3,11ha mieszczą się:

1. Budynek noclegowy z wyposażonymi w pełni pokojami 3- i 4-osobowymi z łazienkami (8 na parterze i 10 na piętrze).

2. Budynek restauracyjny z miejscami siedzącymi dla ponad 100 osób i dużą wolną przestrzenią, z nowoczesnym wyposażeniem kuchennym takim jak piec parowy, kuchnia gazowa (gaz butlowy), chłodnie itp. (zakupione rok temu).

3. Chata biesiadna mogąca pomieścić kilkadziesiąt osób, a wokół niej miejsce na ognisko, stoły piknikowe, siłownia pod chmurką, boisko do koszykówki/siatkówki, huśtawki.

4. Dom mieszkalny dwupiętrowy z podpiwniczeniem oraz funkcjonalnym układem pozwalającym na wynajem części pokojów. Na parterze znajduje się pokój dzienny wspólny, z którego możemy przejść do części mieszkalnej właściciela, która składa się z własnego salonu, sypialni, gabinetu, łazienki i kuchni, z dodatkowym prywatnym wejściem z drugiej strony budynku. Ze wspólnego pokoju dziennego prowadzą też schody na piętro, gdzie znajdziemy kolejne 4 pokoje z łazienkami.

5. Lokal do własnej aranżacji znajdujący się nad częścią kuchenną restauracji, z osobnym wejściem (i wjazdem) od przeciwnej strony znajdującym się na skarpie (różnica poziomów). Możliwość przekształcenia go chociażby w prywatny apartament dla rodzin chcących wypoczywać w komfortowych warunkach.

6. Budynek socjalny z ogólnodostępną kuchnią dla wszystkich osób przebywających na terenie obiektu. Nad nim z wejściem od strony skarpy kolejne małe mieszkanko (pokój z aneksem, łazienka, sypialnia).

7. Budynek gospodarczy z 8 boksami dla koni i 2 izolowanymi kurnikami.

8. Obszerny magazyn o konstrukcji drewnianej z dachem pokrytym blachą.

9. Dwa zarybione stawy.

10. Parking na 30 aut, choć na terenie posesji i wokół praktycznie nielimitowana ilość miejsca.

Co warto wiedzieć?

- działka o powierzchni 31.100mkw, wymiary 155x200, miejscami lekko pochylona;

- teren w pełni ogrodzony, częściowo panelami a częściowo siatką rozciągniętą na solidnych betonowych słupach;

- doprowadzony prąd gminny, ale na co dzień w zupełności wystarcza moc generowana przez panele fotowoltaiczne o łącznej mocy 31kW;

- cała instalacja obiektu 3-fazowa, dostępna siła i moc przyłączeniowa 380V;

- podłączenie do wodociągu gminnego, ale codzienne zapotrzebowanie pokrywa woda ze studni;

- grzanie wody pitnej i C.O. odbywa się za pomocą fotowoltaiki – piec na paliwa stałe jak pellet jest opcją awaryjną;

- ścieki odprowadzane do oczyszczalni przydomowej (4 odstojniki, rozsączkowanie);

- kanalizacja burzowa w całym obiekcie odprowadzająca deszcz do pobliskiego strumyka;

- monitoring obejmuje cały teren za pomocą 10 kamer (z nagrywaniem);

- oświetlenie gospodarstwa jest w pełni programowalne;

- dostępny internet LTE z WiFi dla gości;

PODANA CENA JEST WARTOŚCIĄ NETTO
Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don`t hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie
Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami
Wykonujemy bezpłatną wycenę
Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji
Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiązaną
Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin
Sprzedajemy mieszkania wykonane pod klucz
Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"
Współpracujemy z...
- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

… i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.
Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**15/13324/OOS**	Symbol SWO	**443039**
Rodzaj nieruchomości	**OBIEKT**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**5 900 000, 00 PLN**	Cena za m2	**1 966, 67 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Radowo Małe**	Powierzchnia całkowita	**3 000, 00 m²**
Powierzchnia działki	**31 100, 00 m²**	Kształt działki	**KWADRAT**
Rodzaj obiektu	**OŚRODEK TURYSTYCZNY**	Materiał ścian	**INNA**
Źródło c.w.	**, ,**	Ogrzewanie	**C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. Z SIECI LOKALNEJ, ,**
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	**SZAMBO**	Najbliższy przystanek PKS	**w pobliżu**
Nr Licencji	**28201**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**