A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 158,99 m^2, pow. działki: 156,00 m^2, Świnoujście

Cena **1 149 000** zł











Na sprzedaż dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej 158,99 m², z garażem w bryle budynku (25,95 m²), zlokalizowany w atrakcyjnej destynacji Świnoujścia. Nieruchomość usytuowana na działce o powierzchni 158 m². W najbliższym otoczeniu jedynie zabudowa niska, wolnostojąca oraz jednorodzinna. Cicha i spokojna okolica Świnoujścia.

Dom wybudowany technologią tradycyjną, murowany, podpiwniczony, stworzony z myślą o osobach ceniących sobie komfort, przestrzeń oraz możliwość relaksu. Świetnie zlokalizowany, na terenie spokojnego osiedla jednorodzinnego, przynależnego do dzielnicy Warszów w Świnoujściu. Standard nieruchomości bardzo dobry. Dom doinwestowany oraz zadbany. W cenie nieruchomości pozostają zabudowy stałe wraz ze sprzętami RTV/AGD

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

- reszta rzeczy do indywidualnego ustalenia. Ogrzewanie domu nowoczesnym piecem 2-obiegowym (wymieniany na nowy w 2022 roku). Dodatkowo, na całej powierzchni parteru oraz w łazience na piętrze, zainstalowano ogrzewanie podłogowe. Budynek wyposażony w przyłącza wodociągowe, kanalizacji miejskiej, gazowe oraz przyłącze energii elektrycznej. Nieruchomość z ok 35 metrowym tarasem i niewielkim ogrodem. Budynek ocieplony i odmalowany, a teren przyległy zagospodarowany, z licznymi nasadzeniami. W bryle budynku spory garaż (25,95 m²).

Rozkład i wymiary pomieszczeń:

Piwnica:

- 4. pomieszczenia gospodarcze,
- garaż.

Parter:

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras.

I Piętro*:*

- 2. pokoje,
- główna łazienka z wc.

II Piętro*:*

- 2. pokoje.

Poddasze:

- pomieszczenie wielofunkcyjne.

Nieruchomość położona w atrakcyjnej destynacji Świnoujścia, na terenie spokojnego osiedla Warszów, z dala od hałasu i miejskiego zgiełku. W sąsiedztwie jedynie zabudowa niska, wolnostojąca oraz jednorodzinna. Dom idealnie spełniający wymagania osób, które szukają możliwości zamieszkania w miejscu, które może okazać się ich azylem. Jednocześnie niedaleko centrum oraz miejskiej infrastruktury. W sąsiedztwie m.in. sklepy, działalności gospodarcze oraz gastronomiczne, szkoły oraz przedszkola. Bardzo dobrze skomunikowane miejsce, bliskość przystanków miejskich linii autobusowych. Idealne dla rodziny z dziećmi. Polecamy głównie z uwagi na świetną lokalizację oraz potencjał nieruchomości!

- ***Cena: 1.149.000 zł***

Serdecznie zapraszamy na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!
Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**BUS20338**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Symbol SWO	**441550**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**1 149 000, 00 PLN**
Cena za m2	**7 226, 87 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Świnoujście**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Powierzchnia całkowita	**158, 99 m²**
Powierzchnia działki	**156, 00 m²**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Powierzchnia użytkowa	**158, 99 m²**	Rodzaj domu	**SZEREGOWIEC**
Rok budowy	**1973**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**
Liczba łazienek	**2**	Liczba WC	**2**
Liczba pokoi	**6**	Ilość pięter [wliczając parter]	**4**
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE,**
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**
Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**
Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**	Rodzaj ogrodzenia	**METALOWE**
Garaż	✓	Miejsc garażowych	**1**
Najbliższy przystanek PKS	**w pobliżu**	Komunikacja miejska	**w pobliżu**
Nr Licencji	**30003**		

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**