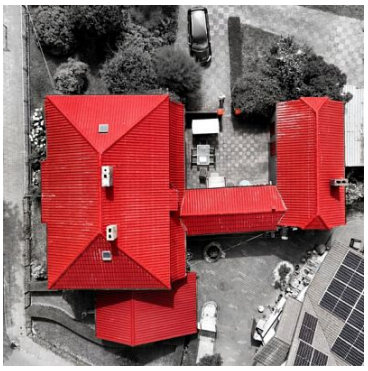
A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 90,00 m^2, pow. działki: 700,00 m^2,
Pyrzyce

Cena **450 000** zł











Dom Pyrzyce.

MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU CAŁEGO DOMU. CENA 750 000,-

Budynek został wybudowany około 1930 roku, w okresie dynamicznego rozwoju miasta. Ulica Ogrodowa była częścią nowoczesnego osiedla willowego powstającego od 1921 roku, wyposażonego już wtedy w sieć wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Do dziś okolica zachowała swój kameralny charakter i przedwojenny układ urbanistyczny.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

BLIZNIAK POZIOMY

Grube ceglane mury, klasyczna bryła oraz niemal stuletnia historia sprawiają, że jest to propozycja dla osób, które szukają czegoś więcej niż standardowej nieruchomości. Miejsce z charakterem, które po odpowiedniej renowacji może ponownie stać się jedną z pereł tej części miasta.
Właściciel Twierdzi, że w tym budynku mieszkał ostatni niemiecki burmistrz Pyrzyc. Myślisz, że to prawda? Dochodzenie trwa. Stań się częścią historii.

Najważniejsze informacje

- Lokalizacja: Pyrzyce,
- Przedmiot sprzedaży: połowa domu w zabudowie bliźniaczej.
- Rok budowy: ok. 1930.
- Powierzchnia działki: 700m².
- Konstrukcja: cegła.
- Liczba kondygnacji: 2.
- Stan techniczny: do kapitalnego remontu.
- Dach pokryty blachodachówką.
- Okna PCV.
- Drzwi wejściowe stalowe.
- Ogrzewanie: własne centralne ogrzewanie gazowe.
- Ciepła woda z pieca gazowego.
- Woda z sieci miejskiej.
- Kanalizacja miejska.
- Dostępne media: prąd, gaz, woda.
- Działka płaska o nieregularnym kształcie.
- Na posesji znajduje się również budynek gospodarczy.
- Spokojna lokalizacja z dogodnym dostępem do centrum miasta.

Nie tylko szukam nieruchomości. Szukam najlepszego rozwiązania.
Pomagam znaleźć odpowiednią nieruchomość, **negocjuję warunki i cenę**, dbam o interesy obu stron.
Pomagam **zażegnać spory, zanim staną się problemem**.
Prowadzę Cię również przez formalności i, jeśli potrzebujesz, pomagam odnaleźć się w kwestii finansowania.
Doradztwo. Negocjacje. Rozwiązania. Wsparcie.
Adrian Karpiński

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**VLX20302**	Stan budynku	**DO REMONTU KAPIT.**
Symbol SWO	**442341**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**27.07.2026**
Cena	**450 000, 00 PLN**	Cena za m2	**5 111, 11 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Pyrzyce**	Ulica	**Ogrodowa**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Powierzchnia całkowita	**90, 00 m²**
Powierzchnia działki	**700, 00 m²**	Kształt działki	**NIEREGULARNY**
Powierzchnia użytkowa	**90, 00 m²**	Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**
Rok budowy	**1930**	Standard	**DO REMONTU**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Typ kuchni	**ODDZIELNA**
Liczba łazienek	**1**	Liczba pokoi	**4**
Ilość pięter [wliczając parter]	**2**	Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI LOKALNEJ,**	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**
Pokrycie dachu	**BLACHODACHÓWKA**	Rodzaj podłogi	**PARKIET, TERAKOTA, ,**
Garaż	✓	Typ garażu	**W BUDYNKU**
Miejsc garażowych	**1**		

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**